

ÚZEMNÍ PLÁN

BŘEZSKO



A. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Konice, odbor výstavby
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Olomouc
červen 2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV :

Urbanismus :	Ing. arch. Petr Malý Ing.arch. Břetislav Sýkora
Zásobování vodou :	Ing.arch. Břetislav Sýkora
Plynofikace :	Ing. Josef Horák
Elektrorozvody, spoje :	Jan Hrabal
Doprava :	Ing. Petr Staněk
Zemědělství :	Ing. arch. Petr Malý Ing.arch. Břetislav Sýkora

OBSAHOVÝ LIST
Textová část územního plánu

a.	vymezení zastavěného území	str.4
b.	koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	str.4
c.	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.4
d.	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	str.6
e.	koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	str.9
f.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	str.14
g.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.23
h.	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.23
i.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.23
j.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str.23
k.	vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.23
l.	vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.	str.24
m.	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.24
n.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.24
o.	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	str.24

a. vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.6.2009.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

1. výkres základního členění území
2. hlavní výkres

b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, jejích hodnot. Březsko plní a dále bude plnit funkci vesnického sídla s výrazným přírodním zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován z důvodu zájmu o stavební místa.

Je nutno respektovat zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

b2) Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje v území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání a vyčlenění ploch pro rekreačně sportovní zázemí.

b3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

Respektovat krajinné hodnoty v území.

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat krajinný ráz území, respektovat VKP ze zákona, respektovat památné stromy.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

Respektovat památkové objekty místního významu.

Zastavěné území obce je charakterizováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce.

Určujícími prvky základní urbanistické koncepce jsou:

- stabilizovaná obytná zóna
- bezkonfliktní rozložení jednotlivých funkčních zón
- řešení požadavků na nové stavební pozemky
- zachování stávající dopravní kostry s úpravami dopravních závad
- prvky místního územního systému ekologické stability

- požadavky vodohospodářské, energetické a jejich ochranná pásma
- majetkoprávní vztahy

Územní plán respektuje dnešní strukturu obce i rozvržení funkčních ploch. Prohlubuje význam ulicové zástavby podél místních komunikací, bytová výstavba by se měla realizovat hlavně modernizací a rekonstrukcí stávajících objektů s možností (pokud to dovolí plošné a prostorové okolnosti i lidský faktor), zavádění drobných komerčních služeb a malé řemeslnické výroby. Celé území by mělo být dotvořeno plochami veřejné zeleně, odpočinkovými plochami s respektováním příjezdových a přístupových komunikací. Při obnově domovního fondu bude třeba důsledně dodržovat původní historickou stopu - tj. stavební čáru, výšku objektu, tvar střech i architektonické prvky a znaky původní rázovité zástavby.

Stávající průběh silnic na katastru obce zůstane zachován (dopravní závady se nevyskytují).

Nové plochy pro rozvoj bydlení jsou řešeny uvnitř hranic současně zastavěného území na volných zahradách, ale také mimo hranice současně zastavěného území (Michnov) s cílem logicky uzavřít obvod obce a využít dostupnost inženýrských sítí i snadné dopravní napojení již stávajících obslužných komunikací. Rezervní plochy pro výstavbu rodinného bydlení po návrhovém období (rok 2020) naznačují cestu výhledového rozvoje při využití stejných principů.

Nové rozvojové plochy pro OV se neuvažují. Potřeby nekomerčních druhů OV jsou stabilizovány, půjde spíše o intenzivnější využití stávajících ploch a budov - zvláště bývalé hospody a obchodu na návsi (soukromé vlastnictví - byla provedena nabídka pronájmu).

Dnešní zemědělské výrobní plochy (areál farmy) jsou respektovány, předpokládá se zde maximálně intenzivní využití těchto ploch i pro jiná výrobní odvětví či služby.

c2) Vymezení zastavitelných ploch

plochy smíšené obytné

Lokalita SO1 - (pole p.č. 72/1 vklíněné do současně zastavěného území, dřívější propojení s okolím bylo přerušeno výstavbou nového rodinného domku na p.č. 878 - výstavba již byla jedním domkem zahájena.

Lokalita SO2 - (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako prodloužení jednostranného uličního profilu zástavby, na žádost obce, která chce plně využít možnosti snadného protažení dopravní obsluhy i přivedených inženýrských sítí.

Lokalita SO3 - (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako dotvoření oboustranného obestavění uličního profilu mezi Michnovem a Březskem.

Lokalita SO4 - (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako pokračování obestavění místní komunikace.

Lokalita SO5 - drobné rozšíření v Michnově

Lokalita SO6 - plocha naproti farmy s napojením na stávající technickou infrastrukturu. V dalším stupni dokumentace je pro výstavbu obytného domu potřeba zajistit nepřekročení hygienických limitů v souladu s ustanovením zákona 258/2000 ve spojení s ustanovením nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

plochy smíšené výrobní

Lokalita SV1 - naproti farmě. Plocha pro možný rozvoj podnikání

Lokalita SV2 - plocha pro podnikání

Lokalita SV3 - plocha pro chov koní s napojením na plochu smíšenou obytnou majitele. Dopravní obsluha zajištěna po stávající komunikaci.

plochy technické infrastruktury

Lokalita TV1- čerpací stanice

Lokalita TV2 – u rybníka pro výstavbu ČOV

c3) Vymezení ploch přestavby.

Nejsou územním plánem vymezeny

c4) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není vymezen. Sídelní zeleň je součástí funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení.

d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní osou území je průjezdní úsek silnice II/373, procházející od severu k jihu. Mimo dopravního spojení obce se spádovým centrem oblasti Konicí současně umožňuje i přímou dopravní obsluhu části zástavby obce. Tato výrazná obslužná funkce převažuje nad dopravní funkcí komunikace, jejíž tranzitní zatížení je minimální.

Silnice III/37348 se připojuje na II/373 v severním okraji obce.

Silniční síť je v území stabilizována.

Místní systém je mimo průjezdní úsek silnice II/373 tvořen dalšími místními komunikacemi rozdílného dopravního významu. Tyto komunikace budou především upravovány ve stávajících polohách ve smyslu uvedených kategorií. Navržené úseky vážou na rozvojové plochy. Podrobně je rozdělení stávajících a navrhovaných úseků včetně zatřídění do funkčních tříd řešeno v grafické části.

V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. B a předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MO2k -/6,5/40, MO2k -/6,5/50.

Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava. Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Doporučujeme úpravy jednak na vjezdu do zastavěného území, jež přinutí řidiče k snížení rychlosti a ke zvýšení pozornosti (směrové vychýlení vjezdového jízdního pruhu, zúžení jízdních pruhů, optické a psychologické zúžení komunikace,..). Uvnitř obce jsou průtahy silnic o rekonstrukci.

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.s. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 5,5/30, případně MO2 7,0/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

MO2-/ 7/30,40

MO2k -/7,5/40

MO2-/5,5/30

Nové místní komunikace napojující rozvojové plochy budou budovány především jako dvoupruhové z důvodu zajištění dostupnosti pro požární vozidla.

V souborech nízkopodlažní obytné zástavby je možno další méně důležité MK zařadit do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou,

případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103. Navrhované komunikace budou umožňovat i v případě parkování vozidel průjezd vozidel hasičského sboru.

Hromadná silniční doprava

Autobusové zastávky budou zachovány. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky veřejné linkové dopravy v uspořádání dle ČSN 73 6425 na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupištěm a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 369/2001 Sb (bezbarierové úpravy).

Doprava v klidu

Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita.

Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle ČSN 736110 na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech.

Nemotorová doprava.

Obcí prochází po silnici a místních komunikacích cyklotrasa, která pokračuje na účelových komunikacích a bude nadále udržována.

S ohledem na charakter komunikací v řešeném území a charakter dopravy není dopravní problematika obce složitá. Z hlediska návrhu je třeba respektovat následující:

a) Úprava silnice II. a III. třídy v průtahu obcí.

Na silnicích se doporučují úpravy v příčném řezu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s nově vydanou ČSN 73 6110 a TP 132, TP 145. Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahu silnice II. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru. Pro správnou předprojektovou přípravu je nutné zpracování studie úpravy uličního prostoru zejména v centrální části obce.

b) Součástí nově navrženého využití ploch musí být dopravní řešení včetně parkování a odstavení vozidel.

c) Stávající místní komunikace postupně upravovat do normových parametrů.

d) Síť účelových komunikací doplnit tak, aby byly omezeny jízdy zemědělské techniky a těžké dopravy po MK.

e) U průtahů silnic obcí doplnit systém komunikací pro pěší, u MK řešit šířkové rezervy pro pruh pěšákového provozu.

f) Autobusové zastávky vybavit zastávkovými pruhy a výbavou dle ČSN 73 6425 a vyhl.369/2001 Sb. včetně nástupišť a pěších přístupů.

d2) technická infrastruktura

d2.1. vodovod

Stávající systém zásobování obce Březsko pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hvozd - Konice zůstane zachován i ve výhledu. Objekty bytové zástavby a občanské vybavenosti budou i nadále zásobeny z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vyrovnávacího vodojemu Ponikev max.hl. 550,62 m.n.m mezi obcí Ponikev a Březsko.

Návrhové lokality SO1 a SO3 pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny ze stávající veřejné vodovodní sítě, návrhové lokality SO2 a SO4 i plochy pro podnikatelskou

činnost SV1 a SV2 budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody (doporučujeme budování hydrantů).

d2.2. kanalizace

PRVKOK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje) neuvažuje se změnou ve způsobu likvidace odpadních vod v Obci Březsko. Vzhledem k nízké účinnosti čistícího efektu septiku je v územním plánu uvažováno s intenzifikací čištění odpadních vod vybudováním mechanicko biologické čistírny odpadních vod osazené do upravené konstrukce stávajícího septiku.

Biologická ČOV je navržena pro kapacitu 293 EO. Předpokládá se ČOV sestávající ze strojně stíraných česlí, vertikálního lapače písku, aktivační nádrže s úplným biologickým čištěním, nitrifikací a stabilizací kalu. S ohledem na nadmořskou výšku a klimatické poměry oblasti bude nutno ČOV umístit v kryté budově s připojením na místní rozvod elektrické energie. Likvidace stabilizovaného kalu z ČOV se předpokládá na zemědělských pozemcích.

Kanalizační systém v obci zůstane zachován. Navíc bude nutno do stokové sítě Březsko umožnit přítok odpadní vody z části Michnov.

V Michnově (včetně rozvojových ploch pro bytovou výstavbu SO3 a SO4) je nutno dobudovat splaškovou kanalizační síť v celkové délce 550 m s čerpací stanicí a výtlačným potrubím v délce 300 m. Výškový rozdíl mezi čerpací stanicí a vyústěním výtlačného potrubí do stávající kanalizace je cca 5 m. Na stávající stokové síti je nutno ověřit funkci dešťového oddělovače, ze kterého by do ČOV nemělo odtékat více než 6 l/s. Rozvojová plocha SO1 bude napojena na stávající stokovou síť v obci, zbylé návrhové plochy SO2, SV1 a SV2 budou napojeny na nové úseky kanalizace, přičemž dešťové vody budou svedeny v maxim. možné míře do zásaku.

Pro všechna vodohospodářská zařízení, tj. zejména kanalizaci, ČOV, rybník, je nutno vypracovat provozní řád a doplnit projektovou dokumentaci.

d2.3. vodní toky a plochy

Celé území obce spadá do povodí řeky Moravy prostřednictvím vodoteče III. řádu Romže. Obec Březsko je situována v povodí bezejmenného potoka, s prameništěm 500 m SSV od obce. Povodí potoka má, při jeho odtoku z obce, rozlohu 1,5 km² a je převážně nezalesněné. V povodí potoka jsou situovány horní a dolní rybník, umístěné přímo v obci. První s rozlohou 660 m², druhý dolní, který slouží jako rybník biologický, má rozlohu 6500 m². Oba rybníky mohou sloužit i jako požární nádrž. Z dolního rybníka odtéká potok v zalesněném území o velkém spádu na SZ okraj města Konice, kde je zaústěn do místní kanalizace.

d2.4. plynofikace

Obec Březsko je v současné době plně plynofikovaná.

Návrhové lokality v Březsku budou zásobeny zemním plynem novými úseky plynovodů PE63 napojenými na stávající distribuční síť obce, lokalita SO3 bude zásobena ze stávající plynovodní sítě.

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5m³/hod/1RD, 3 300 m³/rok/1RD. Výhledový nárůst potřeby zemního plynu v množství 30m³/hod a 66000 m³/rok bude pokryt ze stávající VTL/STL Konice a VTL/STL Pěnčín.

d2.5. elektrorozvody a spoje

Zásobování elektrickou energií:

V řešeném území nejsou vybudovány žádné výrobní elektrické energie, které zajišťují dodávku do rozvodných sítí distribuční popř. nadřazené soustavy.

Nadřazené soustavy

- dvojitě vedení VN - 22 kV č. 780,46 z rozvodny 110kV Konice

VN - 22kV č. 79.

Pro stanovení potřeby elektrické energie uvedené lokality bylo použito :

- počty stávajících bytů

- předpokládaný stupeň elektrizace bytů dle ČSN 332310 - stupeň "A" - 7 kW.

Tabulka odběru elektrické energie

obec	stávající výstavba (kW)	nová výstavba (kW)	celkem (kW)
Březsko	290	30	320

Z přehledné tabulky výkonů trafostanic vyplývá, že navýšení výkonu lze dosáhnout výměnou trafostanic.

Spoje a telekomunikace

Územím procházejí stávající přenosové kabely telekomunikační sítě. Stávající distribuční telefonní síť v obci bude rozšiřována do rozvojových lokalit po dohodě s jejím provozovatelem.

Podmínky umístování. Nové kabelové rozvody umístovány v plochách veřejných prostranství.

d3) občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti

Obec nemá mateřskou školu, ale vzhledem k počtu několika potřebných dětí nechává možnosti řešení této otázky na rodičích (dlouhodobé mateřské dovolené po celou dobu předškolního věku, jinak umístění do okolních MŠ - Ludmírov a Konice). Obec nemá ani základní školu, vzhledem k celkovému počtu žáků v obci (cca 20) byla již dříve původní škola zrušena a místní děti dojíždějí do nové školy v Konici. Zdravotnické, sociální, duchovní, poštovní i spořitelní služby, stejně jako ostatní vyšší distribuci a služby jsou poskytovány místním občanům v blízkém i vzdálenějším okolí (tzn. Konice nebo Prostějov). Celkově je možno konstatovat, že základní občanská vybavenost v obci pro návrhové období (cca do roku 2020) svou kapacitou i stavebním stavem (mimo citované odlišnosti) vyhoví.

d4) veřejná prostranství

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří návsi, uliční prostory a navazující plochy zeleně, přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, chodníky. Chodníky v obci jsou stabilizované.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nových navrhovaných ploch bydlení požadovat vymezení nových adekvátních veřejných prostranství (ulic).

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e1) uspořádání krajiny - vymezení ploch

Funkční plochy krajiny ve správním území obce Březsko jsou vymezeny takto:

Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

e2) stanovení podmínek pro využití ploch

1) Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá plynofikace obce včetně rozvojových ploch.

2) Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8 m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m.

3) Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

4) Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

5) Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

6) Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

7) Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL .

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu

- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

e3) Územní systém ekologické stability

Pro katastrální území obce Březsko (spolu s dalšími k.ú. Budětsko, Jesenec, Ochoz, Suchdol, Šubířov a Konice) byl v roce 1995 zpracován místní územní systém ekologické stability, který je promítnut do územního plánu a je jeho nedílnou součástí.

Řešené území ÚSES se rozkládá severozápadně od okresního města Prostějov a částečně hraničí s východočeským krajem (k.ú. Šubířov). Jedná se o poměrně členitou oblast (především severně a západně od Konice), která se, na rozdíl od katastrů umístěných východním a jihovýchodním směrem, jeví v současné době jako ekologicky středně stabilní. Rozsáhlé lesní masívy ohraničující zájmovou oblast ze západu i z východu, propojené ve střední části území, vodní toky se zapojeným doprovodem listnatých stromů a většinou alespoň částečně zachovalou nivou (nebo jejími pozůstatky), velké množství remízku roztroušených po volné krajině, zapojená liniová zeleň jako většinou oboustranný doprovod státních komunikací - to vše přispívá nejen k malebnosti řešeného území, ale svědčí také o

zachování alespoň základních prvků ekologické stability krajiny. O tom svědčí mimo jiné i hojný výskyt chráněných přírodních výtvarů a významných krajinných prvků, které jsou ve velké míře pozůstatky původních přírodních společenstev.

Zemědělská krajina v okolí sídel však již byla ze značné míry poznamenána lidskou činností - je negativně ovlivněna dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské velkovýroby - to se týká především východní a jižní části řešených katastrů. Došlo zde k rozsáhlé likvidaci trvalé krajinné zeleně, zejména při realizaci pozemkových úprav provázených nadměrným scelováním zemědělských ploch a rozoráváním luk, pastvin a mezí a jejich násilným převodem do orných půd. Připočítá-li se k tomu navíc ještě nadměrná chemizace zemědělství, používání velkokapacitních zemědělských objektů, je zřejmé, že negativní dopad zemědělské výroby na krajinu a jednotlivá sídla je mimořádný.

Tato situace se zvláště nepříznivě projevuje ve vodohospodářské situaci, respektive v zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Menší zastoupení hodnotné trvalé krajinné zeleně (ve formě remízků, alejí, břehových porostů, větrolamů, mezí apod.) má za následek vysokou erozní ohroženost zemědělského půdního fondu s mimořádně nízkým biologickým potenciálem krajiny. To vše s již uvedenou chemizací a s důsledky používání těžké mechanizace způsobuje mimořádnou únavu půdy, projevující se v současné době soustavným snižováním půdní úrodnosti a zvyšujícím se rozdílem mezi energeticko materiálovými vklady do zemědělské půdy a mezi výsledky získané ze zemědělské činnosti. Obecně se dá konstatovat, že se i přes všechny tyto negativní jevy jedná o polní krajinu ekologicky středně stabilní, stupeň narušení lidskou činností je doposud únosný.

Aby bylo možno v konkrétní krajině vymezit kostru její ekologické stability, provedlo se zhodnocení aktuálního stavu ekosystémů (plošných prvků) a ekotonů (liniových prvků) z hlediska jejich významu. Tento význam je dán především mírou jejich ekologické stability - podrobnější klasifikace viz ÚSES.

Prvky kostry ekologické stability byly vybrány s ohledem na všechny získané podkladové materiály a na poznatky získané podrobným terénním průzkumem. Jednotlivé prvky byly vybírány především z hlediska relativní trvalosti bioty a ekologických podmínek umožňujících trvalou existenci druhů přirozeného genofondu krajiny. Při hodnocení a výběru prvků bylo přihlíženo i ke stavu okolní krajiny (princip relativního výběru - v zastavěném území, v silně agrární, případně jinak lidskou činností vysoce narušené krajině, je individuální hodnota segmentů kostry ekologické stability často nižší, než v případě prvků v ekologicky stabilnější, vyváženější krajině). Mezi prvky ekologické stability byly často zařazeny i antropicky ovlivněné a podmíněné, relativně přirozené ekosystémy s vyšší druhovou diverzitou, kde jednorázové či periodické zásahy člověka jsou součástí jejich normálního fungování (např. kosené polokulturní louky apod.). Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době relativně ekologicky nejstabilnějších formací v krajině, která je základem pro tvorbu ÚSES.

Přírodní park "Kladecko"

Část území obce Březsko v klínu komunikací na Hvozdu a Ponikev leží v areálu přírodního parku Kladecko, jenž byl v roce 1990 vyhlášen za klidovou oblast. Ten zahrnuje ještě katastrální území Klady, Ludmírov, Dětkovice, Ospělov, Ponikev, Milkov, Vojtěchov, Hvozdu, Ladín, Jesenec, Džbel a Šubířov. Důvodem k vyhlášení byla ochrana krajinného rázu tohoto území s jeho významnými estetickými i biologickými hodnotami. Zvláště chráněná území - přírodní rezervace Průchodnice a Rudka, přírodní památky Skalky, Taramka (tato na katastrálním území Hvozdu), U nádrže (k.ú. Klady) a Na Kozénku (k.ú. Džbel) svědčí o kvalitě přírodního a krajinného prostředí. Kromě toho se park vyznačuje velkou druhovou pestrostí, na mnoha místech se vyskytují ohrožené a vzácné druhy rostlin a živočichů.

Území je v přiměřené míře ovlivněno činností člověka. Najdeme zde místa, která jsou výrazem tradičního způsobu hospodaření v zemědělství. Střídají se tady políčka, louky a pastviny oddělené mezemi a kamenicemi. Původní bukové porosty, které se nepodařilo

převést na nestabilní smrkové nebo borové monokultury, jsou genetickým základem příštích lesních společenstev. Obce na Kladecku si zachovaly vrchovinný ráz, krajina není zasažena chatovou zástavbou.

Vlastní vyhláška přírodního parku vyžaduje koordinaci všech činností při respektování ekologických parametrů prostředí, především zachování čistoty vod, trvalých travních porostů na svazích, protierozních mezí, rozptýlené zeleně s filtrační, půdoochrannou, krajinoformující a větrolamnou funkcí včetně okrajů lesů zpevněných pásy křovin a břehových porostů.

Vyhláškou jsou stanovena pravidla pro výstavbu, zemědělství, lesní a vodní hospodářství a dopravu, pro veřejnost existuje platný návštěvní řád.

LBK 23 - k.ú. Březsko, Konice, Ladín - lokální biokoridor

Převážně stávající biokoridor (částečně funkční) spojující dvě reprezentativní BC pro ochuzenou řadu A/B ve 4.vegetačním stupni. Prochází převážně lesními porosty, pouze ve dvou místech (celkem 150 m) je nutná nová výsadba pásu stromů a keřů dle příslušné STG.

EVKP 28 - REMÍZEK "U RUDY", k.ú. Březsko - lokální interakční prvek

Porost ve svahu severozápadně od Březska je tvořen především keřovitým patrem doplněných vzrostlou zelení včetně zplaněných ovocných stromů, v podrostu se nachází vápnomilná květena. Má významnou funkci protierozní a krajinoformující, remízek slouží navíc jako úkryt ptactva a drobné zvěře z blízkého okolí.

Návrh opatření - Vzhledem k těsnému sousedství s intenzivně obdělávanou zemědělskou půdou je nutné zamezit zaorávání okrajů a používání hnojiv v bezprostřední blízkosti VKP.

Rozloha : 0,2 ha

Stupeň ekologické stability : 3

EVKP 38 - Remízek "Podhoří", k.ú. Březsko - lokální interakční prvek

jako součást smíšených remízku pokračujících na k.ú. Konice, rozptýlených v mírném svahu jihovýchodně od Březska. Mají významnou funkci protierozní a krajinoformující.

Návrh opatření - ochrana současného stavu, dosadba vhodných dlouhověkých dřevin, zamezit skládkové i jiné činnosti, která by narušila přírodní ráz této lokality.

Stupeň ekologické stability : 2, 3, 3-4

Další podrobnosti (geobiocenologická typizace, čísla sosiekor. biochory, rozloha, stupeň ekologické stability, údaje z katastru nemovitostí apod.) uvádí textová i tabulková část zpracovaného ÚSES.

Koncepce návrhu ÚSES

Na základě získaných podkladů a důkladného terénního průzkumu byly v mapách přesně vymezeny skupiny typů geobiocénu jako základní jednotky biogeografické diferenciací území a dle nich byly upřesněny hranice biochor. Dále byly vytipovány nejvhodnější ekologicky významné prvky krajiny, které by se v budoucnu mohly stát kostrou ekologické stability. S pomocí těchto prvků byl navržen lokální systém ekologické stability, který navazuje na návrh regionálního a nadregionálního ÚSES. Byl schválen dne 25.5.1994 oponentní radou sestavenou ze zástupců všech zainteresovaných složek.

Řešeným územím neprochází žádná větev regionálního nebo nadregionálního SES - ten se nejbližší nachází za východními hranicemi katastru Šubířov a dotýká se k.ú. obce Džbel. Systém ekologické stability byl tedy řešen pouze na lokální úrovni, a to jak pro zamokřenou, tak i pro normální hydrickou řadu ve čtvrtém vegetačním stupni, reprezentována jsou společenstva jak mírně obohacené trofické řady, tak i normální a ochuzené řady.

Zároveň byl navržen systém liniových doprovodných interakčních prvků po důkladném prozkoumání terénu, především s ohledem na jeho modifikaci, ale i na stávající

polní cesty. Jedná se většinou o asi 3-5 metrů široké pásy zeleně s širokou autochtonní dřevinnou skladbou na travnatém podkladě, kde by kromě stromů mělo být bohatě zastoupeno i autochtonní keřové patro. Tyto navržené prvky budou kromě ekologických s protierozní funkcí plnit i důležitou funkci krajinnotvornou. Je zde však nezbytně nutné rozdělení rozsáhlých lánů orné půdy po vrstevnici na menší úseky.

Koncepce realizace návrhu ÚSES

Návrh lokálního ÚSES je zahrnut do územně plánovací dokumentace s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit potřebné plochy pro prvky navržené. Veškerá výsadba by měla být prováděna pouze podle odborně zpracované projektové dokumentace.

Realizační proces lze rozdělit do následujících etap:

V I.etapě je nezbytné zabezpečit důslednou ochranu již stávajících funkčních prvků ÚSES. Povinnost chránit všechny tyto prvky ukládá všem vlastníkům a uživatelům příslušných pozemků § 4 zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o zamezení černého skládkování či např. o neuvážené zásahy ze strany nových soukromých vlastníků v lesích či zemědělských plochách (výsek podrostu, likvidace křovin na mezích apod. Nelze v žádném případě připustit jejich devastaci či likvidaci, naopak je žádoucí citlivými zásahy obnovovat jejich současný stav a složení ve prospěch přirozené druhové skladby.

V II.etapě je třeba postupně obnovovat ty prvky ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav (biokoridor BK 23), jedná se zejména o doplnění biokoridorů či interakčních prvků v zemědělsky využívaných částech území a o postupnou obnovu druhové skladby lesních porostů a okrajově i obnovu a doplnění liniových porostů podél komunikací.

Ve III.etapě je nezbytné přistoupit k zakládání nových, dnes chybějících prvků ÚSES. Jednotlivé etapy se mohou navzájem časově prolínat s ohledem na místní podmínky a potřeby konkrétního území. Nebude-li možné již zpočátku přikročit k zakládání prvků ÚSES v celkové požadované rozloze i šíři, měl by být nejprve založen pás tvořený trvalými travnatými porosty a později by se přistoupilo k výsadbě dřevin. Protože funkční způsobilost výsadeb založených podél vodních toků začíná až 10 let po založení a výsadeb založených ve volné krajině až 15-20 let po založení, je nutno započít s těmito pracemi co nejdříve.

e4) prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které procházejí katastrem a budou respektovány. (Její součástí je i systém zeleně, kde jeho prvky či plochy mohou být i důležitým faktorem orientace či jeho měřítko.) Prostupnosti a potenciálu místní zajímavé a členité krajiny lze využít i pro pěší či cyklistické spojení mezi obcemi.

Zachovat stávající prostupnost krajiny. V případě řešení pozemkových úprav bude umožněno umístění společných zařízení v nezastavěném území.

e5) protierozní opatření

Katastrální území obce Březsko (kód KÚ 614815) ve svých parametrech náleží mezi zranitelné oblasti (viz Nařízení vlády 103/2003Sb.) O stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění proti-erozních opatření v těchto oblastech.

Protierozní funkci nyní plní beze zbytku les + funkční biocentra a biokoridory + plošné a liniové interakční prvky (ochranné krajinné zeleně) včetně vybraných lokálních přirozených terénních valů (části poldrů).

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků s biotechnickou funkcí vegetace ke zmírnění větrné a, především v okolí rozsáhlých agroceóz i vodní, eroze (= limitně ohrožené zejména v době přívalových srážek či splachy z polí).

K uplatňování protierozních opatření může dojít i formou postupného naplňování a realizace krajinných programů či plánů (vč.pozemkových úprav) + s využitím celé řady

cílených místních programů obnovy venkova (i z četných dotací vč. MPR), programu revitalizace říčních systémů i společných programů MZe a MŽP „péče o krajinu“, agroenvironmentálních opatření či programů OK nebo možnosti spolupráce v rámci mikroregionu či aktivit místních obyvatel.

e6) opatření proti povodním

Povodňové situace v klasickém slova smyslu v území nevznikají. Pouze při přívalových deštích jsou výrazné splachy s polí (především u velkých scelovaných ploch či na strmých, erozně ohrožených, na přivrácených svazích) díky neexistujícím protierozním opatřením i reliéfu krajiny. Je však možné doporučit iniciaci cílených agroenvironmentálních opatření (+ zvážit krajinný plán jako nástroj protipovodňové prevence – vč. přípravy jeho realizace).

Biotechnická protipovodňová (a protierozní) opatření (včetně např. poldrů, pozemkových či krajinných úprav, změn hospodaření na vybraných pozemcích nebo cílených výsadeb DVP) je patrná i ze stávajících leteckých snímků.

e7) Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o řadu specifických opatření pro podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

- dobudování kostry ÚSES

- uchovávání a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny

- ochrana a obnova (tvorba) potenciálních stanovišť krajinné i sídelní zeleně + rozvojová péče o dotčenou zeleň

- celkové snižování destabilizačních antropogenních vlivů

- zvýšení retence vody v krajině

- rozčlenění a omezení ploch intenzivní zemědělské rostlinné výroby – viz výše protierozní a protipovodňová opatření

- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení

- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

- uchovávání významných krajinných fenoménů

e8) rekreace

Vzhledem ke kvalitám krajiny podporovat turisticko-rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace; podporovat související aktivity a rozvoj penzionů v rámci rozvojových smíšených obytných ploch a zastavěného území.

Respektovat a rozvíjet pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště, tenisové kurty.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit pro bydlení uvažovat s řešením dětských hřišť.

Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření.

e9) dobývání nerostů

Do okrajových částí na severu a západě k.ú.Březsko zasahuje výhradní ložisko vápence Ponikev-Vojtěchov a území s prognózními zásobami této suroviny. Ložiska jsou evidována v Bilansi zásob výhradních ložisek nerostů ČR jako ložiska ve vlastnictví ČR.

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) podmínky pro využití ploch

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V úvodní tabulce jsou zapracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

Při využití funkčních ploch bude respektováno Nařízení vlády č.148 /2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
Přípustné využití	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymežovat samostatně Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) Zeleň veřejná, ochranná Malé vodní plochy Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymežovat samostatně Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.

<p>B PLOCHY BYDLENÍ Plochy, ve kterých převládá bydlení. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Převažuje bydlení v bytových domech, součástí jsou převážně neohrazené plochy zeleně</p> <p>Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy (s doplněním výše uvedeného využití):</p>
--

Přípustné využití	související občanské vybavení s výjimkou prodejen větších než 1000 m ² nerušící provozovny služeb menší hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	nerušící provozovny s pracovními příležitostmi slučitelné s bydlením využití pro rekreační ubytování
Prostorové uspořádání	

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, občanskou vybavenost..

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

doplnění výše uvedeného využití:

Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura drobné ubytování rodinného charakteru občanské vybavení úměrného měřítka zemědělské objekty pro chov domácího zvířectva, menší hospodářské objekty, které dopravně nezvyšují zátěž v území nerušící výroba a služby, které dopravně nezvyšují zátěž v území hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy samostatné garáže
Podmínečně přípustné využití	
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit max. 35%

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy pro veřejnou a komerční vybavenost, pro tělovýchovu a sport, veřejné pohřebiště a související služby. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Plochy občanské vybavenosti musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy (s doplněním výše uvedeného využití):

OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST

je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života

obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.	
Přípustné využití	stavby pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod. služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit max. 40%
OK KOMERČNÍ VYBAVENOST ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí	
Přípustné využití	stavby pro obchod, ubytování, stravování, služby apod. služební a pohotovostní byty zdravotnická zařízení nevýrobní služby
Podmínečně přípustné využití	výrobní služby bez rušivých vlivů
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům
OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu	
Přípustné využití	sportovní haly, hřiště a sportovní zařízení služební a pohotovostní byty související občanská vybavenost, např. doprovodné služby
Podmínečně přípustné využití	hromadné ubytování sídelní parková zeleň
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 1 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit max. 15%
OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ plochy hřbitovů včetně technického zázemí	
Přípustné využití	márnice, krematoria, obřadní síně apod. doprovodná zeleň

Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Prostorové uspořádání	použití úměrného měřítka

R REKREACE

převažuje rekreace v rodinných chalupách, chatách, součástí jsou související zahrady, TTP, převážně neoplocené

doplnění výše uvedeného využití

Přípustné využití	související občanské vybavení s výjimkou staveb větších než odpovídá měřítku okolní zástavby menší hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	kůlny objekty pro chov domácího zvířectva jako doplňkové stavby hromadná rekreace formou penzionů úměrného měřítka
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží, šikmá střecha upřednostňovat charakter staveb dle architektury tradiční zástavby upřednostňovat zástavbu v původní stopě

VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

veřejně přístupné prostory na veřejném i soukromém pozemku. Součástí je sídelní zeleň. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

doplnění výše uvedeného využití:

Přípustné využití	komunikace, chodníky, náměstí apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	bez požadavků

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**Plochy, k zajištění dopravy a dopravní přístupnosti a dostupnosti. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah.
Jsou vymezeny plochy silniční dopravy, drážní dopravy**

Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:

SILNIČNÍ DOPRAVA

zahrnuje silnice a místní komunikace včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy	
Přípustné využití	náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. chodníky, cyklostezky doprovodná a izolační zeleň odstavné a parkovací plochy
Podmínečně přípustné využití	čerpací stanice pohonných hmot autobusové nádraží a odstavná stání autobusů hromadné a řadové garáže sítě technické infrastruktury účelové stavby
Prostorové uspořádání	

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY samostatně je vymezena plocha ČOV, vodojemu, plocha rozvodny 110/22kV. jiné využití těchto pozemků není možné. Ostatní technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena v rámci ostatních ploch doplnění výše uvedeného využití:	
Přípustné využití	související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba
Prostorové uspořádání	

SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod. doplnění výše uvedeného využití:	
Přípustné využití	související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň chov domácích, hospodářských zvířat a zvěře čerpací stanice pohonných hmot
Podmínečně přípustné využití	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení výjimečně při odůvodnění bydlení

Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit max. 40%
------------------------------	---

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Plochy pro zařízení a objekty zemědělské živočišné a rostlinné výroby (kapacitní chov dobytka, sklady, mechanizační areály, zpracování zemědělských produktů apod.), lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty. Součástí ploch mohou být pozemky související veřejné infrastruktury, zeleň.

Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné

Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy (s doplněním výše uvedeného využití):

Přípustné využití	výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit max. 25%

ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

převažuje zemědělské využívání, pozemky ZPF. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura

doplnění výše uvedeného využití:

Přípustné využití	změny kultur z orné na trvalé travní porosty u zahrad oplocení
Podmínečně přípustné využití	úcelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy

Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
------------------------------	---

L PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa. Součástí jsou stavby a zařízení lesního hospodářství, související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura. Hospodaření v lesích se řídí LHP.

doplnění výše uvedeného využití:

Přípustné využití	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky ZCHÚ, soustavy NATURA, biocentra – bez rozlišení druhů pozemků

doplnění výše uvedeného využití:

Přípustné využití	dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

doplnění výše uvedeného využití:

Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka
--------------------------	---

	zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu Podle charakteru jsou vymezeny následující plochy (s doplněním výše uvedeného využití):	
WT VODNÍ PLOCHY A TOKY Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.	
Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
Podmínečně přípustné využití	související technické vybavení, související objekty provozní stavby
Prostorové uspořádání	
WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze	
Přípustné využití	stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	

f2) podmínky ochrany krajinného rázu

Obec Březsko leží v členitém terénu Drahanské vrchoviny, která je v tomto prostoru označována jako vrchovina Konická. Reliéf je kopcovitý s hluboce zařazanými a průlomovými údolími. Průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 500 m n.m.. Hydrograficky spadá zájmová oblast do povodí řeky Moravy, část území je odvodňována bezejmenným potokem vytékajícím z rybníka.

Katastrální území je tvořeno i intenzívně využívanou zemědělskou krajinou střídající se s drobnými krajinnými celky a lesními masívy. Zemědělské plochy jsou v současné době sceleny do celků, které místy i významně snížily ekologickou stabilitu krajiny (především z pohledu biotechnické funkce vegetace). Dosud zde nebyly provedeny komplexní pozemkové

úpravy. Rozsáhlé agrocenózy na svažitých pozemcích jsou erozně ohrožené, limitně zejména v době přívalových srážek. Přesto celkově se zde jedná o mimořádně cenný prostor k.ú. i s celou řadou prvků ochrany přírody a krajiny i potřebným potenciálem.

Z pohledu krajiného rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) a se zde jedná o prostor, který vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině.

Krajinový ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz sídla, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu.
- stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury
- zachovat průhledy v krajině
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit další scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) veřejně prospěšné stavby

Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.

1 – 2	Místní komunikace
3	Cyklostezka
4	ČOV
5	Čerpací stanice
6	Úprava biologického rybníku
7	Výtlak jednotné kanalizace
8 – 11	Kanalizace jednotná
12 – 15	Vodovod
16 – 21	STL plynovod

g2) veřejně prospěšná opatření

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES

trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části
interakční prvky – dle výkresové části

g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Vždy budou s VUSS Brno projednány stavby vyšší než 30m. Dle podmínek v bodě f) nejsou tyto stavby přípustné.

g4) plochy pro asanaci

K asanaci je navržen hospodářský objekt na p.č.54.

h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části – 12, počet výkresů 4.

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se nestanovuje.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny