

# Opatření obecné povahy č. 1/2010

## Územní plán Březsko

Zastupitelstvo obce Březsko příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

### v y d á v á

## Územní plán Březsko,

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Březsko č. 23 ze dne 12.5.2010.

Územní plán Březsko podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentací, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, se pořizuje a vydává pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Březsko vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### ČÁST PRVNÍ

Územní plán Březsko obsahuje textovou a grafickou část.

#### **I. Textová část Územního plánu Březsko obsahuje:**

##### **A. Vymezení zastavěného území,**

Zastavěné území je vymezeno k 1.6.2009.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

1. výkres základního členění území
2. hlavní výkres

##### **B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je obsahem kapitoly b) textové části Územního plánu Březsko.

##### **C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**

c1) Návrh urbanistické koncepce.

Určujícími prvky základní urbanistické koncepce jsou:

- stabilizovaná obytná zóna
- bezkonfliktní rozložení jednotlivých funkčních zón
- řešení požadavků na nové stavební pozemky
- zachování stávající dopravní kostry s úpravami dopravních závad
- prvky místního územního systému ekologické stability
- požadavky vodohospodářské, energetické a jejich ochranná pásma
- majetkoprávní vztahy

Územní plán respektuje dnešní strukturu obce i rozvržení funkčních ploch. Prohlubuje význam ulicové zástavby podél místních komunikací, bytová výstavba by se měla realizovat hlavně modernizací a rekonstrukcí stávajících objektů s možností (pokud to dovolí plošné a prostorové okolnosti i lidský faktor), zavádění drobných komerčních služeb a malé řemeslnické výroby. Celé území by mělo být dotvořeno plochami veřejné zeleně, odpočinkovými plochami s respektováním příjezdových a přístupových komunikací. Při obnově domovního fondu bude třeba důsledně dodržovat původní historickou stopu - tj. stavební čáru, výšku objektu, tvar střech i architektonické prvky a znaky původní rázovité zástavby.

Stávající průběh silnic na katastru obce zůstane zachován (dopravní závady se nevyskytují).

Nové plochy pro rozvoj bydlení jsou řešeny uvnitř hranic současně zastavěného území na volných zahradách, ale také mimo hranice současně zastavěného území (Michnov) s cílem logicky uzavřít obvod obce a využít dostupnost inženýrských sítí i snadné dopravní napojení již stávajících obslužných komunikací. Rezervní plochy pro výstavbu rodinného bydlení po návrhovém období (rok 2020) naznačují cestu výhledového rozvoje při využití stejných principů. Nové rozvojové plochy pro OV se neuvažují. Potřeby nekomerčních druhů OV jsou stabilizovány, půjde spíše o intenzivnější využití stávajících ploch a budov - zvláště bývalé hospody a obchodu na návsi (soukromé vlastnictví - byla provedena nabídka pronájmu).

Dnešní zemědělské výrobní plochy (areál farmy) jsou respektovány, předpokládá se zde maximálně intenzivní využití těchto ploch i pro jiná výrobní odvětví či služby.

## **c2) Vymezení zastavitelných ploch**

### **plochy smíšené obytné**

Lokalita SO1 - (pole p.č. 72/1 vklíněné do současně zastavěného území, dřívější propojení s okolím bylo přerušeno výstavbou nového rodinného domku na p.č. 878 - výstavba již byla jedním domkem zahájena.

Lokalita SO2 - (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako prodloužení jednostranného uličního profilu zástavby, na žádost obce, která chce plně využít možnosti snadného protažení dopravní obsluhy i přivedených inženýrských sítí.

Lokalita SO3 – (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako dotvoření oboustranného obestavění uličního profilu mezi Michnovem a Březskem.

Lokalita SO4 – (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako pokračování obestavění místní komunikace.

Lokalita SO5 – drobné rozšíření v Michnově

Lokalita SO6 – plocha naproti farmy s napojením na stávající technickou infrastrukturu. V dalším stupni dokumentace je pro výstavbu obytného domu potřeba zajistit nepřekročení hygienických limitů v souladu s ustanovením zákona 258/2000 ve spojení s ustanovením nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **plochy smíšené výrobní**

Lokalita SV1 – naproti farmě. Plocha pro možný rozvoj podnikání

Lokalita SV2 – plocha pro podnikání

Lokalita SV3 – plocha pro chov koní s napojením na plochu smíšenou obytnou majitele. Dopravní obsluha zajištěna po stávající komunikaci.

### **plochy technické infrastruktury**

Lokalita TV1- čerpací stanice

Lokalita TV2 – u rybníka pro výstavbu ČOV

### **c3) Vymezení ploch přestavby.**

Nejsou územním plánem vymezeny

### **c4) Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně není vymezen. Sídelní zeleň je součástí funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení.

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury,**

### **d1) Dopravní infrastruktura**

Dopravní osou území je průjezdní úsek silnice II/373, procházející od severu k jihu. Mimo dopravního spojení obce se spádovým centrem oblasti Konicí současně umožňuje i přímou dopravní obsluhu části zástavby obce. Tato výrazná obslužná funkce převažuje nad dopravní funkcí komunikace, jejíž tranzitní zatížení je minimální.

Silnice III/37348 se připojuje na II/373 v severním okraji obce.

Silniční síť je v území stabilizována.

Nové místní komunikace napojující rozvojové plochy budou budovány především jako dvoupruhové z důvodu zajištění dostupnosti pro požární vozidla.

Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita.

Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle ČSN 736110 na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech.

Obcí prochází po silnici a místních komunikacích cyklotrasa, která pokračuje na účelových komunikacích a bude nadále udržována.

S ohledem na charakter komunikací v řešeném území a charakter dopravy není dopravní problematika obce složitá. Z hlediska návrhu je třeba respektovat následující:

a) Úprava silnice II. a III. třídy v průtahu obcí.

Na silnicích se doporučují úpravy v příčném řezu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s nově vydanou ČSN 73 6110 a TP 132, TP 145. Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahu silnice II. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru. Pro správnou předprojektovou přípravu je nutné zpracování studie úpravy uličního prostoru zejména v centrální části obce.

b) Součástí nově navrženého využití ploch musí být dopravní řešení včetně parkování a odstavení vozidel.

c) Stávající místní komunikace postupně upravovat do normových parametrů.

d) Síť účelových komunikací doplnit tak, aby byly omezeny jízdy zemědělské techniky a těžké dopravy po MK.

e) U průtahů silnic obcí doplnit systém komunikací pro pěší, u MK řešit šířkové rezervy pro pruh pěšího provozu.

f) Autobusové zastávky vybavit zastávkovými pruhy a výbavou dle ČSN 73 6425 a vyhl.369/2001 Sb. včetně nástupišť a pěších přístupů.

### **d2) technická infrastruktura**

#### **d2.1. vodovod**

Stávající systém zásobování obce Březsko pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hvozd - Konice zůstane zachován i ve výhledu. Objekty bytové zástavby a občanské vybavenosti budou

i nadále zásobeny z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vyrovnávacího vodojemu Ponikev max.hl. 550,62 m.n.m mezi obcí Ponikev a Březsko.

Návrhové lokality SO1 a SO3 pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny ze stávající veřejné vodovodní sítě, návrhové lokality SO2 a SO4 i plochy pro podnikatelskou činnost SV1 a SV2 budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody (doporučujeme budování hydrantů).

## **d2.2. kanalizace**

PRVKOK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje) neuvažuje se změnou ve způsobu likvidace odpadních vod v Obci Březsko. Vzhledem k nízké účinnosti čistícího efektu septiku je v územním plánu uvažováno s intenzifikací čištění odpadních vod vybudováním mechanicko-biologické čistírny odpadních vod osazené do upravené konstrukce stávajícího septiku.

Biologická ČOV je navržena pro kapacitu 293 EO. Předpokládá se ČOV sestávající ze strojně stíraných česlí, vertikálního lapače písku, aktivací nádrže s úplným biologickým čištěním, nitrifikací a stabilizací kalu. S ohledem na nadmořskou výšku a klimatické poměry oblasti bude nutno ČOV umístit v kryté budově s připojením na místní rozvod elektrické energie. Likvidace stabilizovaného kalu z ČOV se předpokládá na zemědělských pozemcích.

Kanalizační systém v obci zůstane zachován. Navíc bude nutno do stokové sítě Březsko umožnit přítok odpadní vody z části Michnov.

V Michnově (včetně rozvojových ploch pro bytovou výstavbu SO3 a SO4) je nutno dobudovat splaškovou kanalizační síť v celkové délce 550 m s čerpací stanicí a výtlačným potrubím v délce 300 m. Výškový rozdíl mezi čerpací stanicí a vyústěním výtlačného potrubí do stávající kanalizace je cca 5 m. Na stávající stokové síti je nutno ověřit funkci dešťového oddělovače, ze kterého by do ČOV nemělo odtékat více než 6 l/s. Rozvojová plocha SO1 bude napojena na stávající stokovou síť v obci, zbylé návrhové plochy SO2, SV1 a SV2 budou napojeny na nové úseky kanalizace, přičemž dešťové vody budou svedeny v maximální možné míře do zásaku.

Pro všechna vodohospodářská zařízení, tj. zejména kanalizaci, ČOV, rybník, je nutno vypracovat provozní řád a doplnit projektovou dokumentaci.

## **d2.3. vodní toky a plochy**

Celé území obce spadá do povodí řeky Moravy prostřednictvím vodoteče III. řádu Romže. Obec Březsko je situována v povodí bezejmenného potoka, s prameništěm 500 m SSV od obce.

Povodí potoka má, při jeho odtoku z obce, rozlohu 1,5 km<sup>2</sup> a je převážně nezalesněné. V povodí potoka jsou situovány horní a dolní rybník, umístěné přímo v obci. První s rozlohou 660 m<sup>2</sup>, druhý dolní, který slouží jako rybník biologický, má rozlohu 6500 m<sup>2</sup>. Oba rybníky mohou sloužit i jako požární nádrž. Z dolního rybníka odtéká potok v zalesněném území o velkém spádu na SZ okraj města Konice, kde je zaústěn do místní kanalizace.

## **d2.4. plynofikace**

Obec Březsko je v současné době plně plynofikovaná.

Návrhové lokality v Březsku budou zásobeny zemním plynem novými úseky plynovodů PE63 napojenými na stávající distribuční síť obce, lokalita SO3 bude zásobena ze stávající plynovodní sítě.

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5m<sup>3</sup>/hod/1RD, 3 300 m<sup>3</sup>/rok/1RD. Výhledový nárůst potřeby zemního plynu v množství 30m<sup>3</sup>/hod a 66000 m<sup>3</sup>/rok bude pokryt ze stávající VTL/STL Konice a VTL/STL Pěnčín.

## **d2.5. elektrorozvody a spoje**

### **Zásobování elektrickou energií:**

V řešeném území nejsou vybudovány žádné výrobní elektrické energie, které zajišťují dodávku do rozvodných sítí distribuční popř. nadřazené soustavy.

### **Spoje a telekomunikace**

Územím procházejí stávající přenosové kabely telekomunikační sítě. Stávající distribuční telefonní síť v obci bude rozšiřována do rozvojových lokalit po dohodě s jejím provozovatelem. Podmínky umístování. Nové kabelové rozvody umístovány v plochách veřejných prostranství.

### **d3) občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti**

Obec nemá mateřskou školu, ale vzhledem k počtu několika potřebných dětí nechává možnosti řešení této otázky na rodičích (dlouhodobé mateřské dovolené po celou dobu předškolního věku, jinak umístění do okolních MŠ - Ludmírov a Konice). Obec nemá ani základní školu, vzhledem k celkovému počtu žáků v obci (cca 20) byla již dříve původní škola zrušena a místní děti dojíždějí do nové školy v Konici. Zdravotnické, sociální, duchovní, poštovní i spořitelní služby, stejně jako ostatní vyšší distribuci a služby jsou poskytovány místním občanům v blízkém i vzdálenějším okolí (tzn. Konice nebo Prostějov). Celkově je možno konstatovat, že základní občanská vybavenost v obci pro návrhové období (cca do roku 2020) svou kapacitou i stavebním stavem (mimo citované odlišnosti) vyhoví.

### **d4) veřejná prostranství**

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří návsi, uliční prostory a navazující plochy zeleně, přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecného užívání, a to bez ohledu na vlastnictví. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, chodníky. Chodníky v obci jsou stabilizované.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nových navrhovaných ploch bydlení požadovat vymezení nových adekvátních veřejných prostranství (ulic).

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně koncepce ochrany přírodních hodnot a uspořádání krajiny, protierozní opatření, územní systém ekologické stability,**

Koncepce uspořádání krajiny je součástí kapitoly e) textové části územního plánu Březsko.

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je součástí kapitoly f) textové části územního plánu Březsko.

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**

### **g1) veřejně prospěšné stavby**

Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.

3	Cyklostezka
4	ČOV
5	Čerpací stanice
6	Úprava biologického rybníku
7	Výtlač jednotné kanalizace
8 – 11	Kanalizace jednotná
12 – 15	Vodovod
16 – 21	STL plynovod

**g2) veřejně prospěšná opatření**

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES  
trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části  
interakční prvky – dle výkresové části

**g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Vždy budou s VUSS Brno projednány stavby vyšší než 30m. Dle podmínek v bodě f) nejsou tyto stavby přípustné.

**g4) plochy pro asanaci**

K asanaci je navržen hospodářský objekt na p.č.54.

**H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**  
Nejsou vymezeny.

**I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

Počet listů textové části Územního plánu Březsko – 12

Grafická část Územního plánu Březsko obsahuje celkem 4 výkresy.

**II. Součástí Územního plánu Březsko jsou tyto výkresy grafické části:**

1	Výkres základního členění území,	1: 5 000,
2	Hlavní výkres	1: 5 000,
3	Hlavní výkres - infrastruktura	1: 5 000,
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000.

**Textová a grafická část Územního plánu Březsko je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2010, jehož je přílohou.**

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Odůvodnění**

Odůvodnění územního plánu Březsko obsahuje textovou a grafickou část.

#### **I. Textová část odůvodnění Územního plánu Březsko obsahuje:**

##### **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

Správní území obce Březsko se nachází asi 3 km severně od centra osídlení nejzazšího severního cípu okresu Prostějov městečka Konice. Obec leží na rozhraní intenzivně obdělávaných pozemků a krajinného prostředí.

Řešené území se nachází na ploše 404 ha. Z toho orná půda se rozkládá na 293 ha. Celé území katastru leží v členitém terénu Dražanské vrchoviny, která je v tomto prostoru označována jako vrchovina Konická. Reliéf je kopcovitý s hluboce zařezanými a průlomovými údolími. Průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 510 m n.m. Krajina má poměrně dobrou estetickou úroveň a především její zalesněné části tvoří rozmanité ostrůvky vzrostlé zeleně a podporují její diverzitu.

##### **Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce**

Správní území je totožné s katastrálním územím obce Březsko. Společnou hranici má řešené území s následujícími obcemi.: Hvozd, Ponikev, Ladín, Konice, Ochoz.

##### **Dopravní návaznosti.**

###### **Silniční síť**

Správním územím obce Březsko prochází silnice II. a III. třídy:

II/373 Konice - Chudobín

III/37348 Březsko - Ponikev

##### **Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

###### **Soulad s PÚR**

Pro územní plán obce Březsko nevyplývají z dokumentu PÚR žádné požadavky.

###### **Soulad se ZÚR**

Územní problematika obce Březsko je součástí řešení Zásad územního rozvoje olomouckého kraje (ZÚR). ZÚR byly vydány opatřením obecné povahy zastupitelstvem olomouckého kraje dne 22.2.2008. Z řešení ZÚR je třeba akceptovat:

- do řešeného území zasahuje za stávající legislativy komplexně nevyužitelné výhradní ložisko a prognózní ložiskový zdroj cementářské korekční sialitické suroviny a vápence ostatní.

- hranice poddolovaného území
- hranice přírodního parku
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- trasy stávajících silnic
- trasy zásobovacích vodních řadů

###### **Budou respektovány další programy zpracované krajem:**

PRÚOK - Program rozvoje územního obvodu olomouckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizace. Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu předkládá jiné řešení, bude požádáno o aktualizaci tohoto programu.

## B. Údaje o splnění zadání

Územní plán Březsko je z věcného hlediska zpracován v souladu se schváleným zadáním plnicím funkci souborného stanoviska pro zpracování územního plánu obce Březsko. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako Územní plán Březsko.

Do územního plánu byly doplněny následující požadavky vycházející z projednání zadání územního plánu obce:

### - **Požadavky na rozvoj území obce**

Návrh doplňuje požadavek obce na rozšíření ploch veřejného prostranství o část parcely 54 a 80/1a parcelu 80/3.

Jako další požadavky jsou akceptovány rozvojové plochy označené SO5(Lokalita byla po veřejném projednání upravena ve stejné výměře dle připomínky majitele) a SV3

### - **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Jako protierozní opatření bude sloužit nejvíce systém ÚSES, především interakční prvky a biokoridory. Požadavek na způsob obhospodařování je zpracován, území s archeologickými lokalitami je samostatně vymezeno, je zpracován požadavek na opatření v případě archeologických nálezů

### - **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

K asanaci je navržen hospodářský objekt na parcele 54, přestavbová území nejsou uvažována

### - **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Záplavové území není stanoveno. Návrhové plochy zastavitelného území nejsou v kontaktu s vodním tokem. Jsou navržena dílčí opatření proti přívalovým deštům v nejzatíženějším území.

## C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### ÚSES

Pro katastrální území obce Březsko (spolu s dalšími k.ú. Budětsko, Jesenec, Ochoz, Suchdol, Šubířov a Konice) byl v roce 1995 zpracován místní územní systém ekologické stability, který je promítnut do územního plánu a je jeho nedílnou součástí.

Řešené území ÚSES se rozkládá severozápadně od okresního města Prostějov a částečně hraničí s východočeským krajem (k.ú. Šubířov). Jedná se o poměrně členitou oblast (především severně a západně od Konice), která se, na rozdíl od katastrů umístěných východním a jihovýchodním směrem, jeví v současné době jako ekologicky středně stabilní. Rozsáhlé lesní masívy ohraničující zájmovou oblast ze západu i z východu, propojené ve střední části území, vodní toky se zapojeným doprovodem listnatých stromů a většinou alespoň částečně zachovalou nivou (nebo jejími pozůstatky), velké množství remízků roztroušených po volné



krajině, zapojená liniová zeleň jako většinou oboustranný doprovod státních komunikací - to vše přispívá nejen k malebnosti řešeného území, ale svědčí také o zachování alespoň základních prvků ekologické stability krajiny. O tom svědčí mimo jiné i hojný výskyt chráněných přírodních výtvorů a významných krajinných prvků, které jsou ve velké míře pozůstatky původních přírodních společenstev.

Zemědělská krajina v okolí sídel však již byla ze značné míry poznamenána lidskou činností - je negativně ovlivněna dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské velkovýroby - to se týká především východní a jižní části řešených katastrů. Došlo zde k rozsáhlé likvidaci trvalé krajinné zeleně, zejména při realizaci pozemkových úprav provázených nadměrným scelováním zemědělských ploch a rozoráváním luk, pastvin a mezí a jejich násilným převodem do orných půd. Připočítá-li se k tomu navíc ještě nadměrná chemizace zemědělství, používání velkokapacitních zemědělských objektů, je zřejmé, že negativní dopad zemědělské výroby na krajinu a jednotlivá sídla je mimořádný.

Tato situace se zvláště nepříznivě projevuje ve vodohospodářské situaci, respektive v zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Menší zastoupení hodnotné trvalé krajinné zeleně (ve formě remízků, alejí, břehových porostů, větrolamů, mezí apod.) má za následek vysokou erozní ohroženost zemědělského půdního fondu s mimořádně nízkým biologickým potenciálem krajiny. To vše s již uvedenou chemizací a s důsledky používání těžké mechanizace způsobuje mimořádnou únavu půdy, projevující se v současné době soustavným snižováním půdní úrodnosti a zvyšujícím se rozdílem mezi energeticko materiálovými vklady do zemědělské půdy a mezi výsledky získané ze zemědělské činnosti. Obecně se dá konstatovat, že se i přes všechny tyto negativní jevy jedná o polní krajinu ekologicky středně stabilní, stupeň narušení lidskou činností je doposud únosný.

Aby bylo možno v konkrétní krajině vymezit kostru její ekologické stability, provedlo se zhodnocení aktuálního stavu ekosystémů (plošných prvků) a ekotonů (liniových prvků) z hlediska jejich významu. Tento význam je dán především mírou jejich ekologické stability - podrobnější klasifikace viz ÚSES.

Prvky kostry ekologické stability byly vybrány s ohledem na všechny získané podkladové materiály a na poznatky získané podrobným terénním průzkumem. Jednotlivé prvky byly vybírány především z hlediska relativní trvalosti bioty a ekologických podmínek umožňujících trvalou existenci druhů přirozeného genofondu krajiny. Při hodnocení a výběru prvků bylo přihlíženo i ke stavu okolní krajiny (princip relativního výběru - v zastavěném území, v silně agrární, případně jinak lidskou činností vysoce narušené krajině, je individuální hodnota segmentů kostry ekologické stability často nižší, než v případě prvků v ekologicky stabilnější, vyváženější krajině). Mezi prvky ekologické stability byly často zařazeny i antropicky ovlivněné a podmíněné, relativně přirozené ekosystémy s vyšší druhovou diverzitou, kde jednorázové či periodické zásahy člověka jsou součástí jejich normálního fungování (např. kosené polokulturní louky apod.). Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době relativně ekologicky nejstabilnějších formací v krajině, která je základem pro tvorbu ÚSES.

### **Koncepce návrhu ÚSES**

Na základě získaných podkladů a důkladného terénního průzkumu byly v mapách přesně vymezeny skupiny typů geobiocény jako základní jednotky biogeografické diferenciacie území a dle nich byly upřesněny hranice biochor. Dále byly vytipovány nejvhodnější ekologicky významné prvky krajiny, které by se v budoucnu mohly stát kostrou ekologické stability. S pomocí těchto prvků byl navržen lokální systém ekologické stability, který navazuje na návrh regionálního a nadregionálního ÚSES. Byl schválen dne 25.5.1994 oponentní radou sestavenou ze zástupců všech zainteresovaných složek.

Řešeným územím neprochází žádná větev regionálního nebo nadregionálního SES - ten se nejbližší nachází za východními hranicemi katastru Šubířov a dotýká se k.ú. obce Dzbel. Systém ekologické stability byl tedy řešen pouze na lokální úrovni, a to jak pro zamokřenou, tak i pro normální hydrickou řadu ve čtvrtém vegetačním stupni, reprezentována jsou společenstva jak mírně obohacené trofické řady, tak i normální a ochuzené řady.

Zároveň byl navržen systém liniových doprovodných interakčních prvků po důkladném prozkoumání terénu, především s ohledem na jeho modifikaci, ale i na stávající polní cesty. Jedná se většinou o asi 3-5 metrů široké pásy zeleně s širokou autochtonní dřevinnou skladbou na travnatém podkladě, kde by kromě stromů mělo být bohatě zastoupeno i autochtonní keřové patro. Tyto navržené prvky budou kromě ekologických s protierozní funkcí plnit i důležitou funkci

krajnotvornou. Je zde však nezbytně nutné rozdělení rozsáhlých lánů orné půdy po vrstevnici na menší úseky.

### **Koncepce realizace návrhu ÚSES**

Návrh lokálního ÚSES je zahrnut do územně plánovací dokumentace s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit potřebné plochy pro prvky navržené. Veškerá výsadba by měla být prováděna pouze podle odborně zpracované projektové dokumentace.

Realizační proces lze rozdělit do následujících etap:

V I.etapě je nezbytné zabezpečit důslednou ochranu již stávajících funkčních prvků ÚSES. Povinnost chránit všechny tyto prvky ukládá všem vlastníkům a uživatelům příslušných pozemků § 4 zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o zamezení černého skládkování či např. o neuvážené zásahy ze strany nových soukromých vlastníků v lesích či zemědělských plochách (výsek podrostu, likvidace křovin na mezích apod. Nelze v žádném případě připustit jejich devastaci či likvidaci, naopak je žádoucí citlivými zásahy obnovovat jejich současný stav a složení ve prospěch přirozené druhové skladby.

V II.etapě je třeba postupně obnovovat ty prvky ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav (biokoridor BK 23), jedná zse ejména o doplnění biokoridorů či interakčních prvků v zemědělsky využívaných částech území a o postupnou obnovu druhové skladby lesních porostů a okrajově i obnovu a doplnění liniových porostů podél komunikací.

Ve III.etapě je nezbytné přistoupit k zakládání nových, dnes chybějících prvků ÚSES. Jednotlivé etapy se mohou navzájem časově prolínat s ohledem na místní podmínky a potřeby konkrétního území. Nebude-li možné již zpočátku přikročit k zakládání prvků ÚSES v celkové požadované rozloze i šíři, měl by být nejprve založen pás tvořený trvalými travnatými porosty a později by se přistoupilo k výsadbě dřevin. Protože funkční způsobilost výsadeb založených podél vodních toků začíná až 10 let po založení a výsadeb založených ve volné krajině až 15-20 let po založení, je nutno započít s těmito pracemi co nejdříve.

### **Ochrana kulturních památek a archeologie**

U obce Březsko, která je připomínána od roku 1351 je nutno předpokládat, že pod současnou zástavbou mohou být s velkou pravděpodobností narušeny objekty a památky středověké a novověké. Pravěké nálezy na katastru známy nejsou. Lokalita je vyznačena v grafické části územního plánu (jedná se o kompletní zastavěné území Březska kromě místní části Michnov).

### **Kulturní památky**

Na katastrálním území se nenacházejí nemovité kulturní památky. Ale i památky místního významu - kříže - drobné pietní architektury na památných místech obce, jakož i další hodnoty venkovské architektury, je nutné zachovat a chránit.

### **Archeologické lokality**

U místní části Suchdol, která je připomínána od roku 1379 je nutno předpokládat, že pod současnou zástavbou mohou být s velkou pravděpodobností narušeny objekty a památky středověké a novověké. Lokalita kompletního zastavěného území Suchdolu je vyznačena v grafické části ÚP. Další lokalitou je osada Jednov.

### **Ochrana nerostných surovin**

Tyto plochy zasahují na katastr Březska jenom okrajově v jeho severní (výhradní ložiskový prostor a severozápadní části (prognózní ložiskové zdroje).

VLP - Ponikev-Vojtěchov, Ponikev I - cementářské korekční sialitické suroviny a vápence ostatní, dosud netěžené.

PLZ - Ponikev-Vojtěchov - cementářské korekční sialitické suroviny a vápence ostatní, dosud netěžené pod číslem zákresu na mapě 361.

Nové těžební prostory nejsou navrhovány

### **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

#### **Ochrana ovzduší**

V Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje vydaným Nařízením OK z roku 2004, jehož cílem je dosažení a plnění imisních limitů pro zdraví, ekosystémy a vegetaci znečišťujících látek v ovzduší, nebylo Březsko zařazeno do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Hlavní zdroj znečištění ovzduší představují v současnosti zplodiny z motorových vozidel. Škodlivé účinky exhalátů autodopravy jsou globálně řešeny technickými prostředky.

V obci se nenachází střední zdroj znečištění.

Dalšími zdroji znečištění je prašnost z komunikací a ploch orné půdy. Proti prašnosti lze zvýšit podíl zeleně s ochrannou a izolační funkcí, z hlediska zemědělského družstva přehodnotit rostlinnou výrobu na plochách v těsném dotyku s obcí apod.

Nové objekty budou využívat pro vytápění zemní plyn, příp. alternativní paliva v tomu uzpůsobených tepelných zařízeních (jako nejkvalitnějším paliva s ohledem na kvalitu ovzduší). Technologická zařízení v nových podnikatelských nebo výrobních objektech budou po odsouhlasení orgánem ochrany ovzduší užívat nejšetrnější technologie s ohledem na ochranu ovzduší a životního prostředí jako celku.

V oblasti ochrany ovzduší bude dále postupováno v souladu s Nařízením Olomouckého kraje, kterým se vydává Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

### **Ochrana vod**

Zdrojem znečištění vod mohou být nečištěné odpadní vody. Březsko doposud nemá vybudovanou kanalizaci s ČOV. Urychleně je třeba přistoupit k vybudování komplexní kanalizace a pak napojovat veškeré objekty na kanalizační systém. Dále je třeba zamezit ohrožení kvality podzemních vod ze zemědělské výroby. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. 8 m u významného vodního toku a u ostatních min. 6m

### **Protipovodňová ochrana**

Erozní činnosti vody je třeba zabránit prostřednictvím co největšího zadržování vod z dešťů v krajině. K tomu přispívá zatravnění pozemků a budování ÚSES, především biokoridorů a interakčních prvků.

Hrozbou pro obce jsou přívalové deště a následné splachy z polí.

### **Odpadové hospodářství, skládky**

V UP je respektována Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, který ve své závazné části přináší přehled cílů pro období do roku 2013 a 2020.

Obec Březsko zajišťuje podmínky pro třídění odpadů a jejich odvoz prostřednictvím odborné firmy.

Je zajišťován pravidelný sběr a odvoz nebezpečného a rozměrného odpadu.

### **Ochrana proti nadměrnému hluku**

Pro ochranu proti hluku bude respektováno Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (148/2006 Sb.).

Zatížení představuje především doprava. Obcí Březsko prochází komunikace II/373 z Brodku u Konice do Chudobína a III/37348 z Březska do Ponikve.

Zemědělská doprava bude vyčleněna mimo obec.

Pro nově navrhované obytné plochy při průjezdních úsecích silnic je navržen odstup od výše uvedených komunikací.

## **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

### **Obyvatelstvo**

S předpokladem snížení stěhování obyvatelstva z venkovských sídel do měst a s přihlédnutím k výhodné poloze Březsku vůči městečku Konice, lze uvažovat s počtem obyvatel v horizontu roku 2020 zhruba na současné úrovni možná i s nepatrným nárůstem počtu obyvatel.

V roce 2001 vyjíždělo za prací mimo obec 85% ekonomicky aktivních obyvatel (88 z celkového počtu 103), převážně do Konice, okresního města Prostějov, ale i Litovle apod. Obec má spojení hromadnou dopravou přes autobusové a železniční nádraží v Konici do okresního města Prostějov i mimo hranice okresu (Olomouc, Lutín apod.).

Hlavní pracovní příležitosti v místě jsou především ve středisku zemědělského obchodního družstva se sídlem v Ludmírově a v obecních službách.

V roce 2008 působilo v Březsku 43 podnikatelských subjektů. Živnostníci působí hlavně ve sféře klasických služeb a řemesel - autodíly, pneuservis, prodejna smíšeného zboží apod. Tato oblast a její struktura i potřeby se budou ve vývoji měnit v závislosti na soudobých potřebách a ekonomické efektivnosti.

#### Domovní a bytový fond

Kromě venkovského bydlení v rodinných domcích se na území obce nachází i jeden bytový dům se 4 bytovými jednotkami v majetku SBD Rozvoj Prostějov.

V roce 2001 bylo v obci celkem 114 bytů ve 104 domech, z toho 83 bytů obydlených v 73 obydlených domech

### **Hospodářské podmínky**

Průmyslová výroba, malovýroba a stavebnictví

Na území obce Březsko se nenachází žádný průmyslový výrobní podnik. Mimo několika řemeslnických provozoven a výrobních služeb soukromých podnikatelů umístěných v obytné zóně bude možno pro výrobu a skladování využívat po dohodě s majitelem stabilizované výrobní plochy - pozemky v areálu zemědělské farmy Březsko ZOD Ludmírov.

Podnikatelské subjekty.

Pneuservis Fiala - oprava pneumatik

#### Zemědělská výroba

Půdní fond území obce Březsko obhospodařuje převážně zemědělské družstvo Ludmírov, pěstují se převážně obiloviny a některé technické (řepka) či krmné plodiny, pěstování brambor a cukrovky je zde méně vhodné až nevhodné z hlediska agroekologických a technologických předpokladů pěstování.

Soukromě hospodařící zemědělci v Březsku nejsou. Zemědělská půda tvoří 316 ha plochy z toho: orná půda 292 ha, TTP 13 ha a zahrady 11 ha.

Živočišná zemědělská výroba se realizuje na březské farmě zemědělského obchodního družstva se sídlem v Ludmírově, chov zvířat je v současné době zaměřen na produkci selat.

#### Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území se rozkládají na ploše 68 ha a spadají pod lesní správu lesů ČR. Technicko-hospodářskou činnost v lesích provádějí na základě požadavků lesní správy specializované firmy na základě schváleného hospodářského plánu. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění v k.ú. nejsou.

### **Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a dalších vymezených ploch.**

#### **Plochy smíšené obytné**

Všechna plochy obytné jsou v Březsku zařazeny do ploch SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Rozvoj bytové výstavby a tím i obce bude záviset především na nabídce pozemků pro novou bytovou výstavbu. Možnosti budou limitovány majetkoprávními vztahy, podmiňujícími investicemi inženýrských sítí, dynamikou růstu ekonomických aktivit a v neposlední řadě i šetřením zemědělské půdy. Přednostně bude tedy pro výstavbu uvažováno se zastavěným územím obce, kde se výstavba rodinných domků bude řešit přestavbou nebo rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, popřípadě novou výstavbou v zahradách.

Pro případnou rozsáhlejší výstavbu RD jsou v územním plánu navrženy plochy smíšené obytné mimo současně zastavěné území obce, a to takové, které logicky vyplývají z urbanistické struktury a kompozice a které mají optimální podmínky pro napojení na dopravně technickou infrastrukturu.

Návrh:

Lokalita SO1 - (pole p.č. 72/1 vklíněné do intravilánu, dřívější propojení s extravilánem bylo přerušeno výstavbou nového rodinného domku na p.č. 878 - výstavba již byla jedním domkem zahájena. Pro tuto lokalitu by bylo velmi vhodné nechat v rámci obnovy vesnice zpracovat urbanistickou studii zástavby (možno přibrat ještě se souhlasem majitele i zahrady č.p. 68/1 a 68/4)

Lokalita SO2 - (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako prodloužení jednostranného uličního profilu zástavby, na žádost obce, která chce plně využít možnosti snadného protažení dopravní obsluhy i přivedených inženýrských sítí.

Lokalita SO3 – (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako dotvoření oboustranného obestavění uličního profilu mezi Michnovem a Březskem.

Lokalita SO4 – (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako pokračování obestavění místní komunikace.

Lokalita SO5 – (Michnov) – drobné rozšíření zastavěného území

Lokalita SO6 - plocha naproti farmy s napojením na stávající technickou infrastrukturu

Tabulka rozvojových ploch pro bydlení

lokalita	počet RD	počet bytů	počet obyvatel
SO1	8	8	28
SO2	3	3	10
SO3	3	3	10
SO4	6	6	19
SO5	1	1	3
SO6	1	1	3
max.nárůst celkem (do r.2020)	22	22	70

Tabulka navrhovaného počtu obyvatel a bytů

Obec	současný počet BJ	max.počet BJ r. 2020	současný počet obyvatel	max.počet obyvatel r.2020
Březsko	104	125	223	293

### **Plochy občanské vybavenosti**

Občanská vybavenost se v podobě základní vybavenosti soustřeďuje v centru obce.

### **Veřejná vybavenost**

Plochy - VEŘEJNÁ VYBAVENOST. Tu představuje v Březsku hasičská zbrojnice s obecním úřadem a knihovnou, kaple a kulturní, klubové a restaurační zařízení.

### **Komerční vybavenost**

Je zastoupena prodejnou smíšeného zboží v ploše – KOMERČNÍ VYBAVENOST.

### **Tělovýchova a sport**

Obsahuje stávající sportovní zařízení při cestě do Konice a je zahrnuto do ploch občanské vybavenosti – TĚLOVÝCHOVA A SPORT.

Návrh:

Nově nejsou v Březsku navrhovány plochy občanské vybavenosti.

### **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství tvoří návsi, uliční prostory v zastavěném území přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky a jsou prostorem pro realizaci technické infrastruktury. Chodníky jsou stabilizované. Funkční plocha – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

Návrh

Nová veřejná prostranství vzniknou v závislosti na řešení přístupových komunikací k lokalitám a v rámci těchto lokalit. V centru obce se navrhuje rozšíření veřejných prostranství v blízkosti dětského hřiště.

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY tvoří plochy silniční dopravy – silnice mimo zastavěné území.

Návrh

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou navrhovány.

#### **Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území jsou PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY zastoupeny plochami vodojemu a trafostanic. Technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena zákresem v rámci ostatních ploch.

Návrh

Územní plán navrhuje novou plochy technické infrastruktury pro plochu ČOV, liniové prvky technické infrastruktury popř. trafostanice, čerpací stanice apod. jsou zakresleny (významnější) a jsou součástí ostatních vymezených funkčních ploch.

#### **Plochy výroby a skladování**

Jedná se o plochy VÝROBA A SKLADOVÁNÍ.

Tyto plochy představuje areál zemědělské farmy firmy ZD Ludmírov.

Návrh

Nové plochy se nenavrhují.

#### **Plochy smíšené výrobní**

Samostatně bývají vymezeny PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ. Jedná se o plochy, kdy není účelné je zařazovat do samostatné funkce. Takovéto plochy na řešeném území nejsou uvedeny.

Návrh

Nově jsou navrženy následující plochy.

Lokalita SV1 – plocha pro podnikání naproti farmě

Lokalita SV2 – plocha pro spec.chov

Lokalita SV3 – plocha pro spec.chov.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Jsou vymezeny VODNÍ PLOCHY A TOKY. Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.

Návrh

Nové vodní plochy nejsou navrhovány.

#### **Plochy zemědělské**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ tvoří všechny plochy zemědělského půdního fondu, pokud nejsou zařazeny do jiné funkční plochy (např. zahrady v zastavěném území v plochách obytných). Převažuje zemědělské využívání. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství.

Návrh

Nové plochy nejsou navrhovány

#### **Plochy lesní**

PLOCHY LESNÍ jsou tvořeny plochami PUPFL – pozemky určenými k plnění funkcí lesa.

Součástí jsou stavby a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP.

Návrh

Nové plochy nejsou navrhovány

### **Plochy přírodní**

PLOCHY PŘÍRODNÍ jsou vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky kostry ÚSES a chráněných území.

Návrh

Nově jsou navrhovány plochy tvořící návrhovou část kostry ÚSES..

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ jsou plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Návrh

Nově jsou tyto plochy dále samostatně navrhovány.

## **Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury**

### **Návrh koncepce dopravy**

Základní komunikační systémy

Dotčeným katastrálním územím obce Březsko procházejí v současnosti tyto silnice:

II/373 Brodek u Konice - Chudobín

III/37348 Březsko - Vysoká

Železniční doprava se v území nevyskytuje. Nejbližší železniční zastávka je v Konici cca 2,5 km.

### **Návrh**

Doprava silniční

### **Návrh řešení komunikačního systému, vazba na nadřazenou silniční síť a místní komunikační systém**

Dopravní osou území je průjezdní úsek silnice II/373, procházející od severu k jihu. Mimo dopravního spojení obce se spádovým centrem oblasti Konicí současně umožňuje i přímou dopravní obsluhu části zástavby obce. Tato výrazná obslužná funkce převažuje nad dopravní funkcí komunikace, jejíž tranzitní zatížení je minimální.

Silnice III/37348 se připojuje na II/373 v severním okraji obce.

Silniční síť je v území stabilizována.

Místní systém je mimo průjezdní úsek silnice II/373 tvořen dalšími místními komunikacemi rozdílného dopravního významu. Tyto komunikace budou především upravovány ve stávajících polohách ve smyslu uvedených kategorií. Navržené úseky vážou na rozvojové plochy. Podrobně je rozdělení stávajících a navrhovaných úseků včetně zatřídění do funkčních tříd řešeno v grafické části.

### **Kategorizace silniční sítě a místních komunikací**

Dle kategorizace silniční sítě jsou úpravy úseků mimo současně zastavěné území v řešeném území sledovány v těchto kategoriích :

II/373 S 7,5/60

III/37348 S 7,5/60

V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. B a předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MO2k -/6,5/40, MO2k -/6,5/50.

Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava. Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Doporučujeme úpravy jednak na vjezdu do zastavěného území, jež přinutí řidiče k snížení rychlosti a ke zvýšení pozornosti ( směrové vychýlení vjezdového jízdního pruhu, zúžení jízdních pruhů, optické a psychologické zúžení komunikace,..). Uvnitř obce jsou průtahy silnic o rekonstrukci.

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.s. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 5,5/30, případně MO2 7,0/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

MO2-/ 7/30,40

MO2k -/7,5/40

MO2-/5,5/30

V souborech nízkopodlažní obytné zástavby je možno další méně důležité MK zařadit do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

Navrhované komunikace budou umožňovat i v případě parkování vozidel průjezd vozidel hasičského sboru.

#### Zatížení silniční sítě

Zatížení komunikací odpovídá funkčnímu charakteru silnic. Na území obce se nenacházejí žádné výrobní podniky či jiné areály, jež by zvyšovaly nadměrně dopravní zatížení.

#### Ochranná pásma - stavební čáry

Podél silničních komunikací budou respektována ochranná pásma mimo současně zastavěné území v těchto vzdálenostech od osy komunikací :

15,0 m od osy silnice II. a III.tř.

V současně zastavěném území je nutno respektovat především uliční čáry v případech dostaveb.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma.

Hodnoty hlukového zatížení silniční dopravou mohou být stanoveny na základě intenzity dopravy, zjištěné sčítáním nebo modelováním dopravy. Při posuzování hlukových poměrů bude postupováno ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. a navazujícího Nařízení vlády č.148 /2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru budou uvažovány jako součet základní hladiny hluku a příslušné korekce.

Základní hladina hluku : LAeq,T= 50 dB(A)

Nejvyšší přípustná hladina hluku : A= LAeq,T + korekce

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Způsob využití území	Korekce dB
----------------------	------------



	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce –10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce –5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou zátěž se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdny trasy.

V námi řešeném území jsou limitní hodnoty pro obytnou zástavbu 55 dB ve dne a 45 dB v noci. Dále bude nutno respektovat ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ z hlediska rozhledových polí v prostorách křižovatek.

#### Doprava klidová

Při zpracování územní dokumentace je nutno ve smyslu ČSN 73 6110 uvažovat pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání a to pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Předpokládáme, že nárůst počtu motorových vozidel bude plně pokryt vznikem nových odstavných stání v rámci soukromých pozemků a nových staveb. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání dle ČSN 73 6110. ÚPD předpokládá vybudování parkovišť na veřejných plochách v množství, které je technicky pro každou lokalitu únosné, ke zlepšení stávajícího stavu, případně jako rezervu.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zařízení obč. vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Hromadná silniční doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obsluženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m).

Zastávky MHD jsou řešeny v uspořádání na zvláštních pružích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 369/2001 Sb (bezbarierové úpravy).

#### Ostatní dopravní plochy a zařízení

V řešeném území se samostatné dopravní plochy a zařízení neuvažují. Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot není navrhována v katastru obce. Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

#### Ostatní druhy dopravy

Doprava železniční

Zájmy Českých drah se územ Březska nedotýkají.

Doprava vodní

Nevyskytuje se.

Doprava zemědělská

Zemědělská doprava probíhá dnes zčásti po samostatných zemědělských komunikacích, zčásti též po místních komunikacích, po státních silnicích. Vzhledem ke stupni zemědělského využívání není zemědělská doprava zásadně významným dopravním problémem. Trasy zemědělské i lesní dopravy jsou zaznačené v mapové části.

Doprava pěší a cyklistická

Významnější trasy pěší a cyklistické dopravy, územně nevázané na místní komunikace se v obci nenacházejí. Otázka pěší dopravy bude řešena dobudováním chodníků mezi zastavěnými částmi podél zatíženějších komunikací zejména průjezdní úsek II/373.

Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

Závěr

Dopravní problematika obce není složitá a její řešení je vázáno na úpravu stávajících dopravních závad.

### **Návrh koncepce technické infrastruktury**

#### **Vodní hospodářství**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Konice. Hlavním zdrojem vody je jímací území Hvozď s vydatností zdrojů  $19,6 \text{ l/s}^{-1}$ . Voda z ČS Hvozď je dopravována výtlačným řadem LT DN 150, délky 2 730 m do VDJ Ponikev  $1 \times 250 \text{ m}^3$ , max.hl. 550,62 m.n.m. odkud je gravitací přivedena voda přívodním řadem LT DN 150, celkové délky 2 240 m do VDJ Konice DTP  $250 \text{ m}^3$ , max.hl. 468,00 m n.m. Na tento příváděcí řad, který slouží současně jako zásobovací řad je napojena rozvodná síť v obci. Rozvodná vodovodní síť vybudovaná z LT DN 80 – 150 je částečně zaokruhovaná a je zásobena v jednom tlakovém pásmu.

Celková délka rozvodné sítě v obci je 2 726 m. Je na ni vybudováno 109 domovních vodovodních přípojek, na které je napojeno téměř 100 % trvale bydlících obyvatel. Provozní tlak v síti se pohybuje v rozmezí  $H = 26 - 41 \text{ m}$ .

Vodovodní systém obce je vybudován i pro požární účely, přesto je vybudována samostatná požární nádrž, která je zásobována z vlastních vodních zdrojů (dešťová voda apod.).

Jižní část katastrálního území obce Březsko leží v ochranném pásmu 2.stupně vodního zdroje Smržice a severovýchodní část se nachází v ochranném pásmu 2.stupně vodního zdroje

Litovel. Litovelské pásmo ještě navíc překrývá na severu ochranné pásmo 2.stupně vodního zdroje Ludmírov - viz grafická část územního plánu.

#### Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování obce Březsko pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hvozd - Konice zůstane zachován i ve výhledu. Objekty bytové zástavby a občanské vybavenosti budou i nadále zásobeny z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vyrovnávacího vodojemu Ponikev max.hl. 550,62 m.n.m mezi obcí Ponikev a Březsko.

Návrhové lokality SO1 a SO3 pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny ze stávající veřejné vodovodní sítě, návrhové lokality SO2 a SO4 i plochy pro podnikání SV1 a SV2 budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody (doporučujeme budování hydrantů).

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Březsko je vybudována kanalizační síť z betonových a železobetonových trub DN 300, 400, 600. Všechny uliční stoky jsou zaústěny do zaklenutého potoka v profilu DN1000 - 1200, který je možno s ohledem na malé povodí považovat za hlavní kanalizační sběrač. Jenž je ukončen výustí do dolního biologického rybníka za dešťovým oddělovačem, ze kterého odtékají splaškové vody do dvou třikomorových biologických septiků Sm 10 rozměru 2,0 x 7,2 x 10,2 m s celkovým objemem 293 m<sup>3</sup>. Odpadní potrubí ze septiku je vyústěno vedle odpadu z dešťového oddělovače do biologického rybníka.

Odkloněná část Michnova není zatím na kanalizaci napojena, splaškové OV jsou svedeny do jímek na vyvážení.

Zemědělské družstvo má vlastní kanalizaci a zařízení k likvidaci odpadních vod.

#### Výpočet dešťových vod, posouzení kapacity hlavního sběrače

Odvodněná plocha obce bez objektů ZD a části Michnova, která je odkloněna od povodí sběrače:

- současně zastavěné území	4,28 ha
- mimo současně zastavěné území	145,00 ha
Odtokové množství při intenzitě 15 min. deště	130,00 l/s/ha
4,28 x 0,25 x 130	139,00 l/s
145 x 0,10 x 130	1885,00 l/s
Celkový odtok stokovou sítí	2024,00 l/s
Hlavní sběrač má dostatečnou kapacitu	3800,00 l/s
K převedení 15 min. deště o intenzitě 130l/s/ha	

#### Návrh kanalizace

PRVKOK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje) neuvažuje se změnou ve způsobu likvidace odpadních vod v Obci Březsko. Vzhledem k nízké účinnosti čistícího efektu septiku je v územním plánu uvažováno s intenzifikací čištění odpadních vod vybudováním mechanicko biologické čistírny odpadních vod osazené do upravené konstrukce stávajícího septiku.

Biologická ČOV je navržena pro kapacitu 293 EO. Předpokládá se ČOV sestávající ze strojně stíraných česlí, vertikálního lapače písku, aktivací nádrže s úplným biologickým čištěním, nitrifikací a stabilizací kalu. S ohledem na nadmořskou výšku a klimatické poměry oblasti bude nutno ČOV umístit v kryté budově s připojením na místní rozvod elektrické energie. Likvidace stabilizovaného kalu z ČOV se předpokládá na zemědělských pozemcích.

Kanalizační systém v obci zůstane zachován. Navíc bude nutno do stokové sítě Březsko umožnit přítok odpadní vody z části Michnov.

V Michnově (včetně rozvojových ploch pro bytovou výstavbu B3 a B4) je nutno dobudovat splaškovou kanalizační síť v celkové délce 550 m s čerpací stanicí a výtlačným potrubím v délce 300 m. Výškový rozdíl mezi čerpací stanicí a vyústěním výtlačného potrubí do stávající kanalizace je cca 5 m. Na stávající stokové sítí je nutno ověřit funkci dešťového oddělovače, ze

kterého by do ČOV nemělo odtékat více než 6 l/s. Rozvojová plocha B1 bude napojena na stávající stokovou síť v obci, zbylé návrhové plochy B2, P1 a P2 budou napojeny na nové úseky kanalizace, přičemž dešťové vody budou svedeny v maxim. možné míře do zásaku.

Pro všechna vodohospodářská zařízení, tj. zejména kanalizaci, ČOV, rybník, je nutno vypracovat provozní řád a doplnit projektovou dokumentaci.

### **Vodní toky a plochy**

Celé území obce spadá do povodí řeky Moravy prostřednictvím vodoteče III. řádu Romže. Obec Březsko je situována v povodí bezejmenného potoka, s prameništěm 500 m SSV od obce. Povodí potoka má, při jeho odtoku z obce, rozlohu 1,5 km<sup>2</sup> a je převážně nezalesněné. V povodí potoka jsou situovány horní a dolní rybník, umístěné přímo v obci. První s rozlohou 660 m<sup>2</sup>, druhý dolní, který slouží jako rybník biologický, má rozlohu 6500 m<sup>2</sup>. Oba rybníky mohou sloužit i jako požární nádrž. Z dolního rybníka odtéká potok v zalesněném území o velkém spádu na SZ okraj města Konice, kde je zaústěn do místní kanalizace.

V povodí Romže se nacházejí obce Dzbel, Jesenec a Ladín.

Dolní rybník pod obcí Březsko má plocha 6500 m<sup>2</sup>, objem vody 11000 m<sup>3</sup>. Rybník je vybaven bezpečnostním přepadem se skluzem provedeným z betonových panelů. Přepad ani skluz nejeví známky většího poškození, ačkoliv je jeho konstrukce z hlediska provedení jako vodohospodářské stavby nevhodná a pro převedení  $Q_{100}$  nedostatečná. Výpust z rybníka požárakového provedení je zaústěna do spodní části skluzu.

Propojení horního a dolního rybníka je provedeno z železobetonových trub DN 1000 v horní části a DN 1200 v dolní části, které slouží zároveň jako kmenová kanalizační stoka, na níž je vybudován dešťový oddělovač.

Čistota všech vodních toků i nádrží je ovlivněna vypouštěním odpadních vod přes septiky a žumpy do obecní kanalizace, ale i do vodotečí přímo a současně nedostatečným čištěním odpadních vod z obecní kanalizace ve stávajícím septiku. Prvořadým úkolem je proto odstranění zdrojů znečištění a vrácení původního charakteru vodním plochám a jejich významu v krajině.

### **Energetika a spoje**

Řešené území zahrnuje obec Březsko.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, které zajišťují dodávku do rozvodných sítí distribuční popř. nadřazené soustavy.

Nadřazené soustavy

- dvojité vedení VN - 22 kV č. 780,46 z rozvodny 110kV Konice
- VN - 22kV č. 79.

Odběr elektrické energie v řešeném území je v současné době zajišťován z trafostanic.

Distribuční síť NN

v dané oblasti je řešena venkovním vedením - vodičem AIFe 3x50+35, 4x70 vedeným po podpěrných sloupech a ocel. nástřešnicích.

Veřejné osvětlení je vedeno venkovním vedením po sloupech sítě NN.

Údržbu zajišťuje Město Konice.

Ovládání v rozvaděči RVO čidlem dle hladiny osvětlení.

Stožáry ocelové - podél hlavní komunikace, doplněné parkovými stožáry a nástěn. svítidly.

Osazení zdrojů - RVL, SHC - 250W, 125W. Při rekonstrukci nahradit novými typy svítidel s nižší energetickou spotřebou.

### **Plynofikace**

Obec Březsko je v současné době plně plynofikovaná. Celý STL plynovodní systém je zásobován zemním plynem ze dvou regulačních stanic, a to VTL/STL Konice s kapacitou 5000

m<sup>3</sup>/hod a VTL/STL Pěnčín s kapacitou 2000 m<sup>3</sup>/hod vzájemně propojených STL propojovacími plynovody.

STL propojovací plynovod PE 100 vedený z Konice do Ponikve při průchodu obcí Březko umožňuje přímé napojení rodinných domů STL přípojkami a dále pak napojení samostatných větví PE 63, které doplňují hlavní plynovodní řad a umožňují zásobení ostatních rodinných domů v obci zemním plynem mimo jeho dosah.

STL místní síť po obci je provedena v tlakové hladině 0,3 (0,4) MPa s doregulací tlaku u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Z obce Březsko pokračuje propojovací plynovod do obce Ponikev v dimenzi PE 160.

Návrhové lokality v Březsku budou zásobeny zemním plynem novými úseky plynovodů PE63 napojenými na stávající distribuční síť obce, pouze lokalita B3 bude zásobena ze stávající plynovodní sítě.

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5m<sup>3</sup>/hod/1RD, 3 300 m<sup>3</sup>/rok/1RD. Výhledový nárůst potřeby zemního plynu v množství 30m<sup>3</sup>/hod a 66000 m<sup>3</sup>/rok bude pokryt ze stávající VTL/STL Konice a VTL/STL Pěnčín..

#### **D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu, není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Dotčený orgán neuplatnil v zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákonů č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Podle ustanovení §4 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídel na ZPF (zemědělský půdní fond).

Grafickou část tvoří výkres č.6 zpracovaný v měřítku 1 : 2880 a zachycující rozvojové plochy a návrh záboru ZPF v okolí obce.

Navržené lokality záboru zemědělského půdního fondu jsou navrženy pro následující účely:

- plochy pro bydlení
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro technickou vybavenost
- výsadba zeleně, tvorba kostry ÚSES

V tabulkovém vyhodnocení jsou uvedeny číselně záboru ZPF v rozsahu celé plochy (tzn. i záboru ZPF pro rodinné domy, kde se v konečné podobě předpokládá zábor cca 200m<sup>2</sup> na jeden RD, zbývající část bude tvořit zahrada)

Rozsah řešeného území je dán hranicemi k.ú. Březsko.

#### **Půdní podmínky**

Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno graficky - viz výkresová část. Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami. vyznačenými ve

výkrese ZPF.

V řešeném území se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ. Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany	Kód BPEJ
I	7.26.01
II	7.15.00, 7.26.11, 7.47.00
III	7.26.04, 7.47.10
IV	7.26.14, 7.26.41, 7.48.11
V	7.26.44, 7.37.16, 7.38.15, 7.38.45, 7.41.68, 7.41.99, 7.77.69

Na části katastru obce byla provedena zúrodnovací opatření (meliorace, odvodnění pozemků), což je zachyceno v grafické příloze - výkres č.5.

Na řešeném území se nachází areál zemědělské výroby zemědělského obchodního družstva Ludmírov (farma Březsko), u níž se nepředpokládá žádné plošné narušení ani rozšíření.

## 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

Všechny plochy navržené pro rozvoj k.ú. a obcí jsou rozpracovány v tabulkové části.

Vyčíslení záboru je rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit ( tj. orná, zahrada, TTP).

Dále je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných lokalit.

Pro navrhované lokality je tedy uvažováno s celkovým zábohem ZPF 11,71 ha

z toho	-	orná půda tvoří	10,38 ha
	-	zahrady	0,58 ha
	-	<b>TTP</b>	<b>0,75 ha</b>

Investice do půdy ve formě meliorací byly v k.ú. Březsko provedeny. Návrhem rozvojových ploch nebudou narušeny. Do kontaktu s nimi se může dostat dotvoření kostry ÚSES.

Zemědělská živočišná výroba je soustředěná ve farmě ZOD Ludmírov s orientací na chov prasat.

Přehled uspořádání půdního fondu v k.ú. Březsko.

Celková výměra katastru	404,1202 ha
z toho: orná	293,2114 ha
zahrady	10,4660 ha
TTP	12,4418 ha
les	66,8139 ha
vodní plocha	0,7078 ha
zastavěná plocha	4,9628 ha
ostatní plochy	15,5165 ha
zemědělská půda celkem	316,1192 ha

V grafické části jsou vyznačena opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky). V grafické i tabulkové části jsou vymezeny navrhované plochy pro ÚSES. Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nebyly zpracovány.

Současně zastavěná hranice obce je vyznačena k lednu 2006. V grafické části jsou rovněž vyznačeny hranice zastavitelného území a hranice k.ú.

**Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

Obec Březsko je obklopena především půdami třídy ochrany IV.a V., výjimečně II. třídy.

Nová zástavba, především bytová, je navrhována uvnitř nebo v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území.

Plochy pro bydlení jsou navrženy za účelem doplnění zástavby mezi již existující zástavbou a pro možnost volby a výběru možné alternativy tak, aby byly podchyceny možné směry rozvoje. Tím se snižuje potencionální nutnost změny územního plánu. Jde o lokality SO1 – SO5. Plochy pro výstavbu RD zůstanou min. ze 70% nadále zemědělskými pozemky ve formě ploch zahrad nebo sadů.

Mimo ploch pro bydlení jsou v návaznosti na zastavěné území navrženy tři plochy (SV1,SV2,SV3) pro podnikání především v oblasti chovu pro případné zájemce v této činnosti.

Technická vybavenost vyžaduje plochy pro nová zařízení (čistírny odpadních vod) v nezbytném rozsahu.

Všechny navrhované lokality netříští a neznemožňují obdělávání pozemků ani nezhoršují přístup k nim.

Realizace veškerých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) jsou nezbytné z hlediska zlepšení přírodních poměrů a nízké ekologické stability území.

Řešením územního plánu nejsou dotčena vlastnická práva majitelů pozemků. V grafické části jsou vyznačeny hlavní účelové komunikace.

Tyto plochy zasahují na katastr Březska jenom okrajově v jeho severní (výhradní ložisko) a severozápadní části (prognózní ložiskové zdroje). Dobývací prostor se na k.ú. Březsko nenachází.

Zábory lesní půdy nejsou vykazovány. Stav zalesnění popisuje přiložená tabulky.

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 je dále součástí odůvodnění:**

**F. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

**F.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Březsko (ORP Konice) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

**F. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní problematika obce Březsko je součástí řešení Zásad územního rozvoje olomouckého kraje (ZÚR). ZÚR byly vydány opatřením obecné povahy zastupitelstvem olomouckého kraje dne 22.2.2008. Z řešení ZÚR je třeba akceptovat:

- do řešeného území zasahuje za stávající legislativy komplexně nevyužitelné výhradní ložisko

a prognózní ložiskový zdroj cementářské korekční sialitické suroviny a vápence ostatní.

- hranice poddolovaného území
- hranice přírodního parku
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- trasy stávajících silnic
- trasy zásobovacích vodních řadů

**Budou respektovány další programy zpracované krajem:**

PRÚOK - Program rozvoje územního obvodu olomouckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizace. Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu předkládá jiné řešení, bude požádáno o aktualizaci tohoto programu.

## **G. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, jejích hodnot. Březsko plní a dále bude plnit funkci vesnického sídla s výrazným přírodním zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován z důvodu zájmu o stavební místa.

Je nutno respektovat zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

### Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytvoření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje v území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání a vyčlenění ploch pro rekreačně sportovní zázemí.

### Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

Respektovat krajinné hodnoty v území.

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat krajinný ráz území, respektovat VKP ze zákona, respektovat památné stromy.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

Respektovat památkové objekty místního významu.

Zastavěné území obce je charakterizováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Územní plán Březsko je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.



## **CH. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,**

Územní plán Březsko je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění.

### **I. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo součástí návrhu Územního plánu Březsko vzhledem k tomu, že schválené zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

### **J. Vyhodnocení jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,**

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného k návrhu zadání územního plánu Březsko, vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh územního plánu Březsko nebylo nutné, v souladu se závěrem zjišťovacího řízení, posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

Orgánem životního prostředí nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP.

### **K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**

Rozvoj bytové výstavby a tím i obce bude záviset především na nabídce pozemků pro novou bytovou výstavbu. Možnosti budou limitovány majetkoprávními vztahy, podmiňujícími investicemi inženýrských sítí, dynamikou růstu ekonomických aktivit a v neposlední řadě i šetřením zemědělské půdy. Přednostně bude tedy pro výstavbu uvažováno se zastavěným územím obce, kde se výstavba rodinných domků bude řešit přestavbou nebo rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, popřípadě novou výstavbou v zahradách.

Pro případnou rozsáhlejší výstavbu RD jsou v územním plánu navrženy plochy smíšené obytné mimo současně zastavěné území obce, a to takové, které logicky vyplývají z urbanistické struktury a kompozice a které mají optimální podmínky pro napojení na dopravně technickou infrastrukturu.

Nové plochy pro rozvoj bydlení jsou řešeny uvnitř hranic současně zastavěného území na volných zahradách, ale také mimo hranice současně zastavěného území (Michnov) s cílem logicky uzavřít obvod obce a využít dostupnost inženýrských sítí i snadné dopravní napojení již stávajících obslužných komunikací. Rezervní plochy pro výstavbu rodinného bydlení po návrhovém období (rok 2020) naznačují cestu výhledového rozvoje při využití stejných principů. Nová zástavba, především bytová, je navrhována uvnitř nebo v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území.

Plochy pro bydlení jsou navrženy za účelem doplnění zástavby mezi již existující zástavbou a pro možnost volby a výběru možné alternativy tak, aby byly podchyceny možné směry rozvoje. Tím se snižuje potencionální nutnost změny územního plánu. Jde o lokality SO1 – SO5. Plochy pro výstavbu RD zůstanou min. ze 70% nadále zemědělskými pozemky ve formě ploch zahrad nebo sadů.

Mimo ploch pro bydlení jsou v návaznosti na zastavěné území navrženy tři plochy (SV1,SV2,SV3) pro podnikání především v oblasti chovu pro případné zájemce v této činnosti. Technická vybavenost vyžaduje plochy pro nová zařízení (čistírny odpadních vod) v nezbytném rozsahu.

Všechny navrhované lokality netříští a neznemožňují obdělávání pozemků ani nezhoršují přístup k nim.

Nové rozvojové plochy pro OV se neuvažují. Potřeby nekomerčních druhů OV jsou stabilizovány, půjde spíše o intenzivnější využití stávajících ploch a budov - zvláště bývalé hospody a obchodu na návsi (soukromé vlastnictví - byla provedena nabídka pronájmu).

Dnešní zemědělské výrobní plochy (areál farmy) jsou respektovány, předpokládá se zde maximálně intenzivní využití těchto ploch i pro jiná výrobní odvětví či služby.

## **L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění rozhodnutí,**

Námítky nebyly uplatněny.

## **M. Vyhodnocení připomínek,**

Na veřejném projednání dne 13.4.2010 byla uplatněna připomínka pana Stanislava France, bytem Březsko 78 na rozvojovou plochu označenou jako SO5. Požadoval mírnou úpravu hranice navržené zastavitelné plochy SO5. Lokalita byla upravena ve stejné výměře jako stávající návrh plochy dle připomínky budoucího majitele pozemku.

Dále byla akceptována připomínka Ing. Miloše Šmilňáka a Mgr. Viery Šmilňákové, bytem Legionářská 1088/6, Olomouc doručená poštou ze dne 30.3.2010, na základě které majitelé pozemku stávající plochy smíšené obytné (zastavěné území, SO) požadují, aby pozemek parc.č. 826 v jejich soukromém vlastnictví zařazený v územním plánu jako plocha ZT (trvalé travní porosty) byl přeřazen do plochy SO (plochy smíšené obytné). Tato parcela sousedí s pozemkem parc.č. 827/1 (zahrada) taktéž v jejich vlastnictví. Majitelé pozemku chtějí požádat o sloučení pozemků parc.č. 827/1 a 826 za účelem zvětšení zahrady. Došlo k mírné úpravě UP.

## **II. Grafickou částí odůvodnění Územního plánu Březsko jsou tyto výkresy:**

5	Koordinační výkres	1: 5 000,
6	Koordinační výkres	1: 2 000,
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000,
8	Výkres širších vztahů	1: 50 000.

**Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Březsko je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2010, jehož je přílohou.**

-----  
**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Březsko, která je uložena na obecním úřadě Březsko a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Konice, odbor výstavby, Na Příhonech.**

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Březsko vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na obecním úřadě Březsko a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Konice, odbor výstavby, Na Příhonech 405, 798 52 Konice.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Jiří Zajíček  
místostarosta obce

.....  
Hana Kubová  
starostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: