

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 1

BŘEZSKO

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MÚ Konice

Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Olomouc, únor 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZSKO		
ZASTUPITELSTVO OBCE SUCHDOL		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA	ING. TOMÁŠ NĚMEC	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

Ruší se odstavec Autorský kolektiv

Ruší se obsahový list textové části

O B S A H O V Ý L I S T
Textová část územního plánu

a.	vymezení zastavěného území	str.5
b.	koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	str.5
c.	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.5
d.	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	str.7
e.	koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	str.10
f.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	str.15
g.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.24
h.	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.25
i.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.25
j.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str.25
k.	vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.25
l.	vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.	str.25
m.	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.25
n.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.25
o.	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	str.25

Vkládá se nový obsahový list textové části

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole a. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2020

V kapitole b. se mění její název:

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole c. se mění její název:

c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole c. se vkládá nově odstavec c2.:

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

V kapitole c. se mění označení odstavce c2. na c3.

V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c3.

plochy smíšené obytné

Lokalita SO1 - (pole p.č. 72/1 vklíněné do současně zastavěného území, dřívější propojení s okolím bylo přerušeno výstavbou nového rodinného domku na p.č. 878 - výstavba již byla jedním domkem zahájena.

Lokalita SO2 - (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako prodloužení jednostranného uličního profilu zástavby, na žádost obce, která chce plně využít možnosti snadného protažení dopravní obsluhy i přivedených inženýrských sítí.

Lokalita SO3 – (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako dotvoření oboustranného obestavění uličního profilu mezi Michnovem a Březskem.

Lokalita SO4 – (Michnov) - mimo zastavěné území obce jako pokračování obestavění místní komunikace.

Lokalita SO5 – drobné rozšíření v Michnově

Lokalita SO6 – plocha naproti farmy s napojením na stávající technickou infrastrukturu. V dalším stupni dokumentace je pro výstavbu obytného domu potřeba zajistit nepřekročení hygienických limitů v souladu s ustanovením zákona 258/2000 ve spojení

s ustanovením nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

plochy smíšené výrobní

Lokalita SV1 – naproti farmě. Plocha pro možný rozvoj podnikání

Lokalita SV2 – plocha pro podnikání

Lokalita SV3 – plocha pro chov koní s napojením na plochu smíšenou obytnou majitele. Dopravní obsluha zajištěna po stávající komunikaci.

plochy technické infrastruktury

Lokalita TV1- čerpací stanice

Lokalita TV2 – u rybníka pro výstavbu ČOV

V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c3.

plochy smíšené obytné

Plocha **Z1** - pole p.č. 72/1 vklíněné do současně zastavěného území, dřívější propojení s okolím bylo přerušeno výstavbou nového rodinného domku na p.č. 878/1 - výstavba již byla jedním domkem zahájena.

Plocha **Z2** – plocha mimo zastavěné území v záhumení východně od obce

Plocha **Z3** - dotvoření oboustranného obestavění uličního profilu mezi Michnovem a Brezskem.

Plocha **Z4** – mimo zastavěné území obce jako pokračování obestavění místní komunikace.

Plocha **Z5** – plocha navazující na plochu smíšenou obytnou majitele spojená s možností podnikání. Dopravní obsluha zajištěna po stávající komunikaci.

Plocha **Z6** – plocha naproti farmy s napojením na stávající technickou infrastrukturu. V dalším stupni dokumentace je pro výstavbu obytného domu potřeba zajistit nepřekročení hygienických limitů v souladu s ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Plocha **Z7** – plocha mimo zastavěné území v záhumení východně od obce

Plocha **Z8** – plocha v Michnově doplňující zástavbu s dopravní obsluhou v návaznosti na k.ú. Konice.

Plocha **Z9** – plocha ukončující zástavbu na severovýchodním okraji obce.

plochy smíšené výrobní

Plocha **Z10** – plocha naproti farmě pro možný rozvoj podnikání a výroby

plochy technické infrastruktury

Plocha **Z11** – plocha u rybníka pro výstavbu ČOV

V kapitole c. se mění označení odstavce c3. na c4.

V kapitole c. se mění označení odstavce c4. na c5.

V kapitole d. se před odstavcem hromadná silniční doprava vkládá věta:

Na jihovýchodním okraji obce je vymezena plocha územní rezervy R1 dopravní infrastruktury silniční pro komunikaci navazující na k.ú. Konice.

V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.1. ruší druhý odstavec:

Návrhové lokality SO1, SO3 a SO6 pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny ze stávající veřejné vodovodní sítě, návrhové lokality SO2, SO4 a SO5 i plochy smíšené výrobní SV1, SV2 a SV3 budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi DN 80 a jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody (doporučujeme budování hydrantů).

V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.1. vkládá na konci věta:

Zastavitelné plochy smíšené obytné budou zásobeny vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě nebo jejího rozšíření.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.2., ve čtvrtém odstavci v závorce ruší označení ploch:

SO3, SO4 a SO5

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.2., ve čtvrtém odstavci ruší poslední věta:

Rozvojové plochy SO1 a SO6 budou napojeny na stávající stokovou síť v obci, zbylé návrhové plochy SO2, SV1, SV2 a SV3 budou napojeny na nové úseky kanalizace, přičemž dešťové vody budou svedeny v maxim. možné míře do zásaku.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.2., ve čtvrtém odstavci vkládá poslední věta:

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající stokovou síť nebo na nové úseky.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.4. ruší druhý odstavec:

Návrhové lokality v Březsku budou zásobeny zemním plynem novými úseky plynovodů PE63 napojenými na stávající distribuční síť obce, lokalita SO3 bude zásobena ze stávající plynovodní sítě.

V kapitole d. se v subkapitole d2., v bodu d2.4. vkládá druhý odstavec:

Návrhové lokality v Březsku budou zásobeny zemním plynem stávajícími a novými úseky plynovodů PE63 napojenými na stávající distribuční síť obce.

V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.4. vkládá na konci věta:

Ze ZÚR OK je převzat koridor VPS E16 – VTL plynovod DN100 Konice – Březsko včetně regulační stanice.

V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.5. na konci ruší:

Pro stanovení potřeby elektrické energie uvedené lokality bylo použito :

- počty stávajících bytů
- předpokládaný stupeň elektrizace bytů dle ČSN 332310 - stupeň "A" - 7 kW.

Tabulka odběru elektrické energie

obec	stávající výstavba (kW)	nová výstavba (kW)	celkem (kW)
Březsko	290	30	320

Z přehledné tabulky výkonů trafostanic vyplývá, že navýšení výkonu lze dosáhnout výměnou trafostanic.

V kapitole d. se v subkapitole d2., bodu d2.5. na konci vkládá:

Navýšení spotřeby pro zastavitelné plochy lze dosáhnout výměnou trafostanic.

V kapitole d. se v subkapitole d2., před označením bodu spoje a komunikace vkládá označení bodu:

d2.6.

V kapitole e. se mění její název následovně:

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole e. se v subkapitole e1. mění popis funkčních ploch následovně:

NZ - Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

NL - Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - smíšené využití krajiny s převažujícím zemědělským využitím

NSp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - smíšené využití krajiny s převažujícím podílem krajinné zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy a vodohospodářská opatření v krajině

V kapitole e. se v subkapitole e3. ruší před odstavcem Koncepce návrhu ÚSES:

EVKP 28 - REMÍZEK "U RUDY", k.ú. Březsko - lokální interakční prvek

Porost ve svahu severozápadně od Březska je tvořen především keřovitým patrem doplněných vzrostlou zelení včetně zplaněných ovocných stromů, v podrostu se nachází vápnomilná květena. Má významnou funkci protierozní a krajinotvornou, remízek slouží navíc jako úkryt ptactva a drobné zvěře z blízkého okolí.

Návrh opatření - Vzhledem k těsnému sousedství s intenzivně obdělávanou zemědělskou půdou je nutné zamezit zaorávání okrajů a používání hnojiv v bezprostřední blízkosti VKP.

Rozloha : 0,2 ha

Stupeň ekologické stability : 3

EVKP 38 - Remízek "Podhoří", k.ú. Březsko - lokální interakční prvek

jako součást smíšených remízek pokračujících na k.ú. Konice, rozptýlených v mírném svahu jihovýchodně od Březska. Mají významnou funkci protierozní a krajinotvornou.

Návrh opatření - ochrana současného stavu, dosadba vhodných dlouhověkých dřevin, zamezit skládkové i jiné činnosti, která by narušila přírodní ráz této lokality.

Stupeň ekologické stability : 2, 3, 3-4

Další podrobnosti (geobiocenologická typizace, čísla sosiekor. biochory, rozloha, stupeň ekologické stability, údaje z katastru nemovitostí apod.) uvádí textová i tabulková část zpracovaného ÚSES.

V kapitole e. se v subkapitole e5. na konci doplňuje:

Protierozní opatření jsou připuštěna v rozsahu celého řešeného území.
Dále jsou vymezeny konkrétní protierozní opatření jako plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Popis	Výměra (ha)
K1	W	Protierozní vodohospodářské opatření	0,19
K2	W	Protierozní vodohospodářské opatření	0,47

V kapitole f. se mění její název následovně:

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V subkapitole f1. se v tabulce obecně přípustné činnosti doplňuje v přehledu přípustného využití text:

Protierozní opatření

V subkapitole f1. se ruší tabulka plochy s rozdílným způsobem využití B PLOCHY BYDLENÍ:

B PLOCHY BYDLENÍ Plochy, ve kterých převládá bydlení. Součástí mohou být plochy veřejných prostranství. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Součástí jsou plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Převažuje bydlení v bytových domech, součástí jsou převážně neohrazené plochy zeleně Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy (s doplněním výše uvedeného využití):	
Přípustné využití	související občanské vybavení s výjimkou prodejen větších než 1000 m ² nerušící provozovny služeb menší hřiště, pískoviště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	nerušící provozovny s pracovními příležitostmi slučitelné s bydlením využití pro rekreační ubytování
Prostorové uspořádání	

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy

s rozdílným způsobem využití

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

za následující:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

a ruší se v prvním řádku text:

doplnění výše uvedeného využití:

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole f1. se v tabulce plochy občanského vybavení v prvním řádku ruší označení O.

V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST doplňuje následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT

za následující:

OS TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

R REKREACE

za následující:

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

a ruší se v prvním řádku text:

doplnění výše uvedeného využití

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem

využití

VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

za následující:

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

a ruší se v prvním řádku text:

doplnění výše uvedeného využití

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

V subkapitole f1. se ruší tabulka plochy s rozdílným způsobem využití D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy, k zajištění dopravy a dopravní přístupnosti a dostupnosti. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah. Jsou vymezeny plochy silniční dopravy, drážní dopravy Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy /s doplněním výše uvedeného využití/:

SILNIČNÍ DOPRAVA

za následující:

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
----------------------------	---

a ruší se následující řádek:

Prostorové uspořádání	
------------------------------	--

V subkapitole f1. se vkládá nová tabulka:

DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací	
Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklostezky

	stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmínečně přípustné využití	pozemky zeleně liniová technická infrastruktura křížení s ÚSES - trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

za následující:

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

a ruší se v prvním řádku text:

doplnění výše uvedeného využití

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
--------------------------------	--

ruší se následující řádek:

Prostorové uspořádání	
----------------------------------	--

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

SP PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

za následující:

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

a ruší se v prvním řádku text:

doplnění výše uvedeného využití

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
--------------------------------	--

~~V subkapitole f1. se ruší označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití~~

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Plochy pro zařízení a objekty zemědělské živočišné a rostlinné výroby (kapacitní chov dobytka, sklady, mechanizační areály, zpracování zemědělských produktů apod.), lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty. Součástí ploch mohou být pozemky související veřejné infrastruktury, zeleň.

Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné

Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy (s doplněním výše uvedeného využití):

Přípustné využití	výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží koeficient zastavěné plochy u návrhových lokalit max. 25%

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití

ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

převažuje zemědělské využívání, pozemky ZPF. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
doplnění výše uvedeného využití:

za následující:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití včetně vyloučení u-	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin
--	---

místování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	a chráněné ložiskové území
--	----------------------------

V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití

L PLOCHY LESNÍ

za následující:

NL PLOCHY LESNÍ

a ruší se v prvním řádku text:

Hospodaření v lesích se řídí LHP.

doplnění výše uvedeného využití:

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
---	--

V subkapitole f1. se ruší následující tabulky ploch s rozdílným způsobem využití

P PLOCHY PŘÍRODNÍ vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky ZCHÚ, soustavy NATURA, biocentra – bez rozlišení druhů pozemků doplnění výše uvedeného využití:	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody

Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
------------------------------	---

S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů doplnění výše uvedeného využití:	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V subkapitole f1. se vkládají nové tabulky:

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území vodní plochy a toky krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod opatření proti erozi, prostory pro retenci skladebné části ÚSES technická infrastruktura – liniové stavby
Podmínečně přípustné využití	rekreační využití – jen pro krátkodobou rekreaci zalesnění pozemků
Nepřípustné využití včetně	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo

vyloučení u- míst'ování sta- veb, zařízení a jiných opatření pro účely uve- dené v §18 odst. 5 staveb- ního zákona	vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přírozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
Přípustné využití	plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m ²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m ²) a zatravňování pozemků ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky
Nepřípustné využití včetně vyloučení u- míst'ování sta- veb, zařízení a jiných opatření pro účely uve- dené v §18 odst. 5 staveb- ního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V subkapitole f1. se v tabulce W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ruší následující text:

Podle charakteru zástavby jsou vymezeny plochy (s doplněním výše uvedeného využití):

V subkapitole f1. se v tabulce W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ruší následující řádek:

WT VODNÍ PLOCHY A TOKY Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.
--

a doplňuje se následující řádek:

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
---	--

a ruší se následující řádek:

Prostorové uspořádání	
------------------------------	--

V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochys rozdílným způsobem využití:

WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze	
Přípustné využití	stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	

V subkapitole f1. se za podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje:

Vysvětlení použitých pojmů

Koeficient zastavěné plochy – procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Drobné vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Odpočinkové plochy

plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

Služby

hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

V kapitole g. se ruší text subkapitoly g1.

Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.

1 – 2	Místní komunikace
3	Cyklostezka
4	ČOV
5	Čerpací stanice
6	Úprava biologického rybníku
7	Výtlač jednotné kanalizace
8 – 11	Kanalizace jednotná
12 – 15	Vodovod
16 – 21	STL plynovod

V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g1.

VT01 VTL plynovod DN100 Konice – Březsko včetně regulační stanice (v ZÚR OK VPS E16)

VT02 Čistírna odpadních vod

V kapitole g. se ruší text subkapitoly g2.

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES

trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části

interakční prvky – dle výkresové části

V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g2.

VU01 Lokální biokoridor LBK23

V kapitole g. se ruší text subkapitoly g3.

Vždy budou s VUSS Brno projednány stavby vyšší než 30m. Dle podmínek v bodě f) nejsou tyto stavby přípustné.

V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g3.

V řešeném území se nenachází a nejsou navrhovány

V kapitole g. se ruší text subkapitoly g4.

K asanaci je navržen hospodářský objekt na p.č.54.

V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g4.

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

V kapitole h. se mění její název následovně:

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V kapitole i. se ruší její název i obsah.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části – 13, počet výkresů 3.

V kapitole i. vkládá nový název a obsah.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

V kapitole j. se ruší její obsah.

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

V kapitole j. vkládá nový obsah.

V řešeném území je vymezena územní rezerva R1 pro plochu dopravní infrastruktury – silniční. Její převedení do návrhové plochy je podmíněno společným koordinovaným záměrem ve vazbě na k.ú. Konice.

V kapitole k. se ruší její název i obsah.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny

V kapitole k. vkládá nový název a obsah.

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

V kapitole l. se ruší její název i obsah.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu

podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

V kapitole l. vkládá nový název a obsah.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

V kapitole m. se ruší její název i obsah.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se nestanovuje.

V kapitole m. vkládá nový název a obsah.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

V kapitole n. se ruší její název i obsah.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

V kapitole o. se ruší její název i obsah.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

V kapitole o. vkládá nový název a obsah.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny.

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

počet listů změny č.1 územního plánu **21**

počet výkresů grafické části **4**